Дигитално потписано
ŽJAK ALEKSANDAR
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
15.09.2026. 15:06:27

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting
Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN
Aleksandar Žjak mast.ing.arch.

0.1. **NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**
0. GLAVNA SVESKA

→ **VRSTA DOKUMENTA:** Idejno rešenje – IDR

→ **INVESTITOR:** „BJELOGRLIĆ KOMERC DOO", ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

→ **OBJEKAT:** Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama, kat. Parc. 839 i 840 k.o. Uzdin, ul. Zarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

→ **PROJEKTANT:** Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", ul. Maršala Tita, br. 31B, Kovačica

→ **ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:** Aleksandar Žjak mast.ing.arh.
Pečat i potpis

ALEKSANDAR ŽJAK PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I KONSALTING
ARCHIPLAN
KOVAČICA

Žjak Aleksandar

→ **GLAVNI PROJEKTANT:** Aleksandar Žjak mast.ing.arh.

→ **BROJ LICENCE:** 300 A00646 19

→ **POTPIS ODG. PROJEKTANTA:** Žjak Aleksandar

→ **BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:** 14_IDR_0/26

→ **MESTO I DATUM:** U Kovačici, 17.07.2026. godine

→ **PRIMERAK BR:** 1

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000187723148

Регистар привредних субјеката

БП 53767/2021
Датум, 25.05.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Александар Жјак

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ALEKSANDAR ŽJAK PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHIPLAN KOVAČICA

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Александар Жјак
ЈМБГ: 2303989710222

Пословно име предузетника:

ALEKSANDAR ŽJAK PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHIPLAN KOVAČICA

Пословно седиште: ПРВОМАЈСКА 8, КОВАЧИЦА, Србија
Број и назив поште: 26210 КОВАЧИЦА
Регистарски број/Матични број: **66143155**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112497043**

Почетак обављања делатности: 25.05.2021 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Страна 1 од 2

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN“, Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

Адреса за пријем електронске поште: zjak.aleksandar@gmail.com
Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)64 9039612

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.05.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 53767/2021, за регистрацију:

ALEKSANDAR ŽJAK PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHIPLAN KOVAČICA

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.
Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

Страна 2 од 2

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000214166368

Регистар привредних субјеката
БП 46530/2023

Дана, 13.04.2023. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ALEKSANDAR ŽJAK PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHIPLAN KOVAČICA, са матичним/регистарским бројем: 66143155, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Александар Жјак

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

ALEKSANDAR ŽJAK PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ARCHIPLAN KOVAČICA

Регистарски/матични број: **66143155**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

  Брише се:
  Седиште: ПРВОМАЈСКА 8, КОВАЧИЦА, Србија
  Број и назив поште: 26210 КОВАЧИЦА

  Уписује се:
  Седиште: МАРШАЛА ТИТА 31Б, КОВАЧИЦА, Србија
  Број и назив поште: 26210 КОВАЧИЦА

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 06.04.2023. године регистрациону пријаву промене података број БП 46530/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN“, Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Страна 2 од 2

Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 154-02-00646/2019-07
Датум: 15.7.2019. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднео Александар Ј. Жјак, из Ковачице, ул. Првомајска 8, за издавање лиценце за Одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, на основу члана 162. ст. 1, 2. и 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 – др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16 и 95/18-Аутентично тумачење), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ захтев који је поднео, Александар Ј. Жјак, ЈМБГ 2303989710222, мастер инжењер архитектуре, из Ковачице, ул. Првомајска 8, за издавање лиценце за Одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације.

Именованом се издаје лиценца за Одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације број: 300 А00646 19.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019 – др.закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона.

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-00845/1/2018-02 од 15. 4. 2018. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Александар Ј. Жјак, из Ковачице, ул. Првомајска 8, поднео је дана 31.5.2019.године, захтев за издавање лиценце за Одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације.

На седници одржаној дана 21.6.2019. године, стручна комисија је увидом у захтев и све прилоге, утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за Одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације (шифра лиценце: 300) приложио следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама на Факултету техничких наука, Универзитета у Новом Саду, на студијском програму Архитектура и урбанизам бр. 012-МС-198/А од 18.5.2014. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту прописаном за архитектуру број 8322-1/19098 од 2.11.2018. године; доказ о радном искуству – Потврде послодаваца „ Arhitektonski studio“ ART B од 22.3.2019.године; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, оверене две препоруке од стране два одговорна пројектанта, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 128. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи изградњи, прописано је да одговорни пројектант може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање три године одговарајућег стручног искуства на изради техничке документације, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Лиценцу за одговорног пројектанта може да стекне лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно смера, положеним стручним испитом и најмање три године радног искуства са стручним резултатима на изради техничке документације и са препоруком најмање два одговорна пројектанта или Инжењерске коморе.

Правилником о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности и о издавању и одузимању лиценце за одговорног урбанисту, пројектанта, извођача радова и одговорног планера („Службени гласник РС”, бр. 27/15 и 92/15), одредбама чл. 23. - 25. прописана је садржина захтева за издавање лиценци, као и

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN“, Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

документација која се уз захтев прилаже, а одредбама чл. 26. и 27. Правилника утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ

И МИНИСТАРКА

Проф. др Зорана З. Михајловић

Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0. GLAVNA SVESKA

Investitor:	„BJELOGRLIĆ KOMERC DOO", ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd
Objekat:	Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama, kat. Parc. 839 i 840 k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – IDEJNO REŠENJE
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", ul. Maršala Tita, br. 31B, Kovačica
Odgovorno lice projektanta:	Aleksandar Žjak

Pečat i potpis:

ALEKSANDAR ŽJAK PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ARCHIPLAN
KOVAČICA

Glavni projektant:	Aleksandar Žjak Mast.ing.arh.
Broj licence:	300 A00646 19

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	14_IDR_0/26
Mesto i datum:	Kovačica, 17.07.2026. godine

Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.10	Grafički prilozi

Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

Prilog 8

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakonu o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji (»sl.glasnik RS«, br. 91/2025 i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja za urbanistički projekat, za izgradnju Skladišnog objekta – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćnog objekta – septička jama, kat. Parc. 839 i 840 k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin, određuje se:

Aleksandar Žjak Mast.ing.arh..... 300 A00646 19

- Investitori: „BJELOGRLIĆ KOMERC DOO", ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd
- Odgovorno lice/zastupnik: Aleksandar Žjak Mast.ing.arh
- Potpis:



- Mesto i datum: Kovačica, jul 2026. godine

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

Prilog 3

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant za izradu idejnog rešenja za urbanistički projekat, za izgradnju Skladišnog objekta – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćnog objekta – septička jama, kat. Parc. 839 i 840 k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin:

Aleksandar Žjak Mast.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni,
2. da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

▻ Odgovorni projektant projekta arhitekture: Aleksandar Žjak Mast.ing.arh.

▻ Broj licence: 300 A00646 19

▻ Potpis:



▻ Broj tehničke dokumentacije: 14_IDR_A/26

▻ Mesto i datum: Kovačica, 17.07.2026 godine

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	14_IDR_0/26
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	14_IDR_A/26

Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", ul. Maršala Tita, br. 31B, Kovačica
Glavni projektant : Mast.ing.arh Aleksandar Žjak
Broj licence: 300 A00646 19
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", ul. Maršala Tita, br. 31B, Kovačica
Odgovorni projektant : Mast.ing.arh Aleksandar Žjak
Broj licence: 300 A00646 19
Potpis:



Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

-OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Prekinuti niz	
Vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 125221 Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama do 1500,00 m^2
	100 % - 830.00 m^2	Skladišni objekat- magacin za okov, kvake i bravice Spratnost: P+0 (prizemlje)
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: 125221
	100 % - 9.08 m^2	Pomoćni objekat – vodonepropusna septička jama
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan Opštine Kovačica ("Službeni list Opštine Kovačica", broj 13/12; 09/14. i 07/19.)	
mesto:	Uzdin	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	839 i 840 k.o. Uzdin	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2347 k.o. Uzdin	
Broj katastraske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	839 k.o. Uzdin	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	2363 I 2347 k.o. Uzdin	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Potrebno je ishodovati uslove za priključak na el. Mrežu, angažovane snage 17,25 kW, sa osiguračima 3x25A.	
Vrsta priključka		
Vrsta mernog uređaja		

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

Način grejanja	Nije predviđeno grejanje novoprojektovanog objekta
Potrebni energetski kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Netipični potrošači	-
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	-
Napomena	-
Druga infrastruktura	
Priključak na vodovodnu infrastrukturu	Potrebno je ishodovati uslove za priključak na vodovodnu mrežu prečnika Φ3/4"
Priključak na kanalizacionu infrastrukturu	U okviru predmetnih parcela predviđa se izgradnja nove vodonepropusne septičke jame koja će skupljati otpadne i fekalne vode iz novoprojektovanog objekta.
Priključenje na gasovodnu mrežu	Ne predviđa se ishodovanje priključka na gasovodnu mrežu.
Priključak na javnu saobraćajnicu	Predmetnim parcelama pristupa se preko dva saobraćajna priključka, u ulici Zarka Zrenjanina, u širini od 8.57-4.73 m na parceli kat.br. 2347. K.O. Uzdin, kao i u ulici Dejana Pavlovića, u širini od 32.50-5.19 m na parceli kat. br. 2363 K.O. Uzdin.

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

-OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1426.00 m^2
	BRGP dela objekta (član 145.)	-
	ukupna BRGP nadzemno:	830.00 m^2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	830.00 m^2
	ukupna NETO površina:	795.17 m^2
	površina prizemlja:	830.00 m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	830.00 m^2
	spratnost(nadzemnih i podzemnih etaža)	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Sleme= +8.82 m, Venac= +7.10 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat idr.)	Sleme= +87.52 m, Venac= +85.80 m
	spratna visina:	Prizemlje= 5.16-6.60 m
	broj funkcionalnih jedinica/ broj stanova:	1
	broj parking mesta:	4 garažna mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Sendvič panel
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	Krovni sendvič panel
procenat zelenih površina:		531.90 m^2 - 37.30%
procenat manipulativnih površina		64.10 m^2 - 4.50%
indeks zauzetosti:		830.00 m^2 - 58.20%
indeks izgrađenosti:		830.00 m^2 - 0,58
predračunska vrednost objekta:	30.000.000,00din	

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 - Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

0.8. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

0.8.1. Sažeti tehnički opis

1. Lokacija objekta i osnovne informacije

Projekat idejnog rešenja za urbanistički projekat za izgradnju Skladišnog objekta – magacin za okov, kvake i bravice, spratnosti P+0 i Pomoćnog objekta – septička jama, izrađen je na osnovu projektnog zadatka i zakonske regulative o planiranju i izgradnji.

Lokacija projektovanih objekata je u Uzdinu, na parcelama top. br. 839 i 84. k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin.
Tačna dispozicija objekata prikazana je u situacionom planu koji je sastavni deo tehničke dokumentacije.

Prema katastru nepokretnosti, na predmetnoj parceli kat.br. 839. K.O. Uzdin, nalaze se sledeći objekti:
1. Stambeni objekat (obj. 1) – površine pod objektom: 101.00 m^2
2. Pomoćni objekat (obj. 2) – površine pod objektom: 14.00 m^2.
S obzirom da ovi objekti ne postoje na parceli, za njih će se u okviru projekta za građevinsku dozvolu izraditi elaborat o uklanjanju objekta.

Predmetne parcele će nakon ishodovanja građevinske a pre ishodovanja upotrebne dozvole biti spojene u jednu parcelu.

---SKLADIŠNI OBJEKAT – MAGACIN ZA OKOV, KVAKE I BRAVICE---

1. Koncept i funkcionalno rešenje objekta

Novoprojektovani skladišni objekat služi za privremeno skladištenje okova, kvaka i bravica, do dalje distribucije. U objektu se ne predviđa proizvodnja niti stalno zadržavanje zaposlenih već je predviđeno da se u objektu samo skladište okovi, kvake i bravice.

Objekat se gradi u jednom nivou, prizemlje – P+0.
Objekat se sastoji od jednog dela predviđenog za smeštaj skladišnih prouzvoda.
Visinska kota poda prizemlja (±0,00) je u istoj ravni kao i dvorišni trotoar. Relativna visinska kota poda prizemlja treba da se poklapa sa apsolutnom kotom od +78.70 m.

Objekat ima dva glavna ulaza i izlaza. Jedan je na severozapadnoj fasadi dok je drugi na severoistočnoj fasadi. S obzirom da u objektu nije predviđeni stalni boravak zaposlenih, kao ni na predmetnoj parceli, objekat je tako koncipiran da kroz jedan glavni ulaz može vozilom da se uđe u objekat a na drugi da se izađe. Isto može da se izvede i u suprotnom smeru.
Objekat je u osnovi pravougaonog oblika.

Kolski pristupi predmetnoj parceli se zadržavaju postojeći u ulici Žarka Zrenjanina na parceli kat. br. 2347 K.O. Uzdin kao i u ulici Dejana Pavlovića na parceli kat. br. 2363 K.O. Uzdin.

Sadržajni i površinski izraz prostorija iskazan je u tabelama pregleda neto i bruto površina u crtežima osnova i u numeričkoj dokumentaciji. Neto i bruto površine obračunate su u skladu sa važećim standardom iz date oblasti.

Prizemlje:
-U prizemlju objekta se nalaze sledeće prostorije: Magacin, svalčionica i kupatilo
Površine prostorija su sledeće :
Neto površina iznosi : 795.17 m^2
Bruto građevinska površina iznosi : 830.00 m^2

2. Konstruktivno rešenje

Gradnja objekta se predviđa u montažnom sistemu sa glavnim nosećim stubovima od čeličnih HOP profila dimenzija preseka 180.180.5 mm raspoređenih na razmaku od 4.98 m osovinski po dužoj strani objekta kao i na osovinskom rastojanju od 3.75m i 4.60 m na kraćim stranama objekta. Vertikalni stubovi spregnuti su čeličnim HOP horizontalnim serklažima na koje naleže čelična krovna kontrukcija na jednu vodu sa nagibom od 6°.
Ispuna između stubova, odnosno zidovi su projektovani od sendvič termopanela debljine prema projektu.

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

Temelji su od lakoarmiranog betona, predviđeni kao temelji samci povezani temeljnim gredama na mestima gde je to potrebno. Temelji se postavljaju na prethodno pripremljenu podlogu od nabijenog šljunka u debljini prema projektu.

Međuspratna konstrukcija prizemlja ne postoji već je čelična krovna kontrukcija vidljiva.

Konstrukcije podova se rade od AB ploče d=15cm preko prethodno postavljenog sloja šljunka u debljini 20cm. Podovi se ne oblažu dodatno završnom obradom već ostaju betonski.

Krovne strehe se ne prepuštaju preko gabarita objekta.
Krovna konstrukcija je predviđena na jednu vodu u svemu prema grafičkom delu idejnog rešenja. Konstrukcija krova je sačinjena od čeličnih rešetki, napravljenih od HOP profila glavnih šipki dimenzija preseka 120.100.5 mm i ispune 60.60.4 mm. Ove rešetke se oslanjaju na čelične HOP horizontalne serklaže dimenzija preseka 180.180.5. Na rešetke se montiraju metalne HOP rožnjače dimenzija preseka 120.100.5 koje se dodatno ukrućuju spregovima. Krovne ravni se pokrivaju TR limom. Nagib krova je 6°.

3. Materijalizacija objekta

Završnu obradu izvesti u svemu kako je to u daljem pregledu predviđeno a na način da se zadovolje svi higijensko-tehnički uslovi.

* podovi: se ne obrađuju

* Zidovi: se ne obrađuju

* Plafoni: se ne obrađuju

Svu stolariju opremiti potrebnim okovom za otvaranje.
Spoljna vrata treba da su izvedena od metalnih profila sa sendvič termopanelnom ispunom.

Obrade fasade nema jer se fasadni zidovi grade od sendvič panela boje panela po izboru investiora.

Krovni pokrivač se predviđa od TR lima.
Fasadna limarija odnosi se na sve limarske elemente na fasadi a koje izvesti kvalitetno i sa kvalitetnim međusobnim spojevima i to od pocinkovanog lima.
Horizontalni i vertikalni oluci su predviđeni na mestima za nesmetano odvođenje kišnice u predmetnu parcelu.

Obrada oko objekta podrazumeva uređenje prostora ispred i iza objekta : dvorišnog trotoara i piste širina prema grafičkom delu i to od armiranog betona d=12 cm , a preko sloja šljunka d=10cm.

2. Položaj prema granicama susednih i zadnjih parcela:

objekat je na parceli pozicioniran na:
6.07-6.56 m od regulacione linije u ulici Žarka Zrenjanina
0.75 m od regulacione linije u ulici Dejana Pavlovića
18.24-18.96 m od susedne parcele kat.br. 838 K.O. Uzdin
1.51 m od susedne parcele kat.br. 842 K.O. Uzdin
2.04 m od susedne parcele kat.br. 841 K.O. Uzdin

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

- **Parkiranje:**

S obirom da postoji potreba za povremenim pristupom osoblja, predviđena su 4 parking mesta u sklopu objekta, dimenzija 6.0m x 2.5m.

- **Odvođenje atmosferskih voda:**

Voda će se sa krovne ravni odvoditi i usmeravati ka predmetnoj parceli
Nije predviđeno usmeravanje atmosferske vode ka susednim parcelama i objektima.

- **Uslovi za pešake i kolske pristupe:**

Za planirani objekat i parcelu predviđeno je:
jedan kolski pristup iz ulice Zarka Zrenjania, sa parcele kat.br. 2347 K.O. Uzdin;
jedan kolski pristup iz ulice Dejana Pavlovića, sa parcele kat. br. 2363 K.O. Uzdin

Pešački pristup parceli se takođe vrši preko parcela na kojima se nalaze i saobraćajni pristupi.

--- Pomoćni objekat – septička jama ---

LOKACIJA:
Pomoćni objekat – septička jama nalazi se na kat.par.br. 840 K.O. Uzdin,
ul. Zarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin.

NAMENA OBJEKTA:
Pomoćni objekat – vodonepropusna septička jama, služiće za odvođenje fekalnih otpadnih voda iz projektovanog poslovnog objekta.

Kategorija objekta: B
klasifikaciona oznaka objekta: 125221

PROSTORNO OBLIKOVANjE:
Objekat je pozicioniran tako da bude udaljen minimalno 3m od svih granica parcele i od svih objekata. Predviđeno je da septička jama bude udaljena
od regulacione linije na severoistoku parcele 7.58 m
od susedne jugoistočne parcele 12.13 m,
od susedne jugozapadne parcele 7.68 m,
od novoprojektovanog poslovnog objekta 3.00 m.

Objekat je u zoni susednih pomoćnih objekata tako da neće uticati na novoprojektovani skladišni objekat.
Dubina septičke jame će biti minimalno 3m.
Bruto površina zemljišta pod objektom će biti 9,08 m^2.
Novoprojektovani objekat je pravilne kružne osnove gabaritnog prečnika 3,40m.

FUNKCIONALNO REŠENjE:
Objekat septičke jame će imati ugrađen poklopac Ø600mm i odušak.
Broj korisnika: 10; period crpljenja: 30 dana; potrošnja po korisniku 30l;
Količina otpadne vode: 10h30h30 = 9000l = 9 m3
Zapremina jame: 3,0 x 3,4 x 3,4 x 3,14 = 12,94m3

OPIS KONSTRUKCIJE I IZBOR MATERIJALA:
Temelji: Objekat će biti fundiran na temeljnoj ploči od vodonepropusnog armiranog betona.
Gornju ploču izvesti debljine 20cm od vodonepropusnog armiranog betona.
Zidove septičke jame izvesti takođe od vodonepropusnog armiranog betona debljine 20cm.

Glavni projektant,_____
Aleksandar Žjak Mast.ing.arh

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

- Infrastruktura

1. Hidrotehničke instalacije: Potrebno je ishodovati uslove za priključak na vodovodnu mrežu prečnika Φ3/4"

2. Kanalizacione instalacije: U okviru predmetnih parcela predviđa se izgradnja nove vodonepropusne septičke jame koja će skupljati otpadne i fekalne vode iz novoprojektovanog objekta.

3. Elektroenergetske instalacije: Potrebno je ishodovati uslove za priključak na el. Mrežu, angažovane snage 17,25 kW, sa osiguračima 3x25A.

4. Gasovodna infrastruktura: Ne predviđa se ishodovanje priključka na gasovodnu mrežu. Nije predviđeno grejanje novoprojektovanog objekta

5. Saobraćajna infrastruktura: Predmetnim parcelama pristupa se preko dva saobraćajna priključka, u ulici Zarka Zrenjanina, u širini od 8.00 m na parceli kat.br. 2347. K.O. Uzdin, kao i u ulici Dejana Pavlovića, u širini od 8,00 m na parceli kat. br. 2363 K.O. Uzdin.

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

0.10 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0.10.1	Situacioni plan	1:300
0.10.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
0.10.3	Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
0.10.4	Situaciono nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	1:250
0.10.5	Situaciono nivelacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija	1:250
0.10.6	Osnova temelja	1:100
0.10.7	Osnova prizemlja na koti +1.00	1:100
0.10.8	Osnova prizemlja na koti +4.10	1:100
0.10.9	Osnova krovne konstrukcije	1:100
0.10.10	Osnova krovnih ravni	1:100
0.10.11	Preseci	1:100
0.10.12	Septička jama	1:50

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043; Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com; Tekući račun: 200-3318320101851-92

SITUACIONI PLAN R1:300

JUGO REŠENJE

ARHIPLAN IDEJ

Legenda i oznake			
	Predmetni objekat		Građevinska linija
	Beton		Regulaciona linija
	Zelena površina		Kolski pristup parceli
	Saobraćajnica		Pešački pristup parceli
			Ulaz u objekat

Ul. Žarka Zrenjanina

Ul. Dejana Pavlovića (asfalt)

Građevinska linija

Regulaciona linija

Skladišni objekat
P+0
±0,00
+78,70

POMOĆNI OBJEKAT - SEPTIČKA JAMA

Susedna parcela

SEVER

839 840 841 842 838 2347 2363

POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	
Površina prostorija	795,17 m²
Neto površina	795,17 m²
Bruto površina	830,00 m²
Površina pod objektom/zauzetost	830,00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	kat. br. 839 i 840
Indeks zauzetosti	830,00m²-58,20%
Zelena površina	531,90m²-37,30%
Manipulativna površina	64,10m²-4,50%
Ukupna površina parcele	1426,00m²-100%
Indeks izgrađenosti	830,00m²-0,58

Pečat

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.

Naziv tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje 0_Glavna sveska

Br. projekta: 14_IDR_0/26

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat - magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat - septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Situacioni plan

Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 0. 10. 1 | Razmera: R 1:300

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA R1:300

JUNO REŠENJE

ARCHIPLAN IDEJNO

Legenda i oznake			
	Beton		Građevinska linija
	Zelena površina		Regulaciona linija
	Saobraćajnica		Kolski pristup parceli
			Pešački pristup parceli
			Ulaz u objekat

Ul. Žarka Zrenjanina

Ul. Dejana Pavlovića (asfalt)

Građevinska linija

Regulaciona linija

Građevinska linija

Regulaciona linija

5016

5016

1622

1622

POMOĆNI OBJEKAT - SEPTIČKA JAMA

Izlaz na krov

Susedna parcela

Susedna parcela

839

840

841

842

838

2363

1234

1

2

78.83 78.73 78.66 78.57 78.64 78.63 78.57 78.63 78.50 78.78 78.67 78.72 78.50 78.54 78.52 78.46 78.68 78.69 78.48 78.75 78.49 78.73 78.67 78.71 78.65 78.57 78.81 78.72 78.72 78.81 78.73 78.67 78.81 78.66 78.67 78.72 78.82 78.70 78.84 78.70 78.81 78.78 79.01 78.72 78.76 78.78 78.78 78.79 78.75

+0,11 +78,81

+0,09 +78,79

-0,03 +78,67

±0,00 +78,70

±8,82 +87,52

±0,00 +78,70

-0,15 +78,55

±0,00 +78,70

+7,10 +85,80

+0,21 +78,91

SEVER

POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	
Površina prostorija	795,17 m²
Neto površina	795,17 m²
Bruto površina	830,00 m²
Površina pod objektom/zauzetost	830,00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	kat. br. 839 i 840
Indeks zauzetosti	830,00m²-58,20%
Zelena površina	531,90m²-37,30%
Manipulativna površina	64,10m²-4,50%
Ukupna površina parcele	1426,00m²-100%
Indeks izgrađenosti	830,00m²-0,58

Pečat

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.

Naziv tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje
0_Glavna sveska

Br. projekta: 14_IDR_0/26

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat - magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat - septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

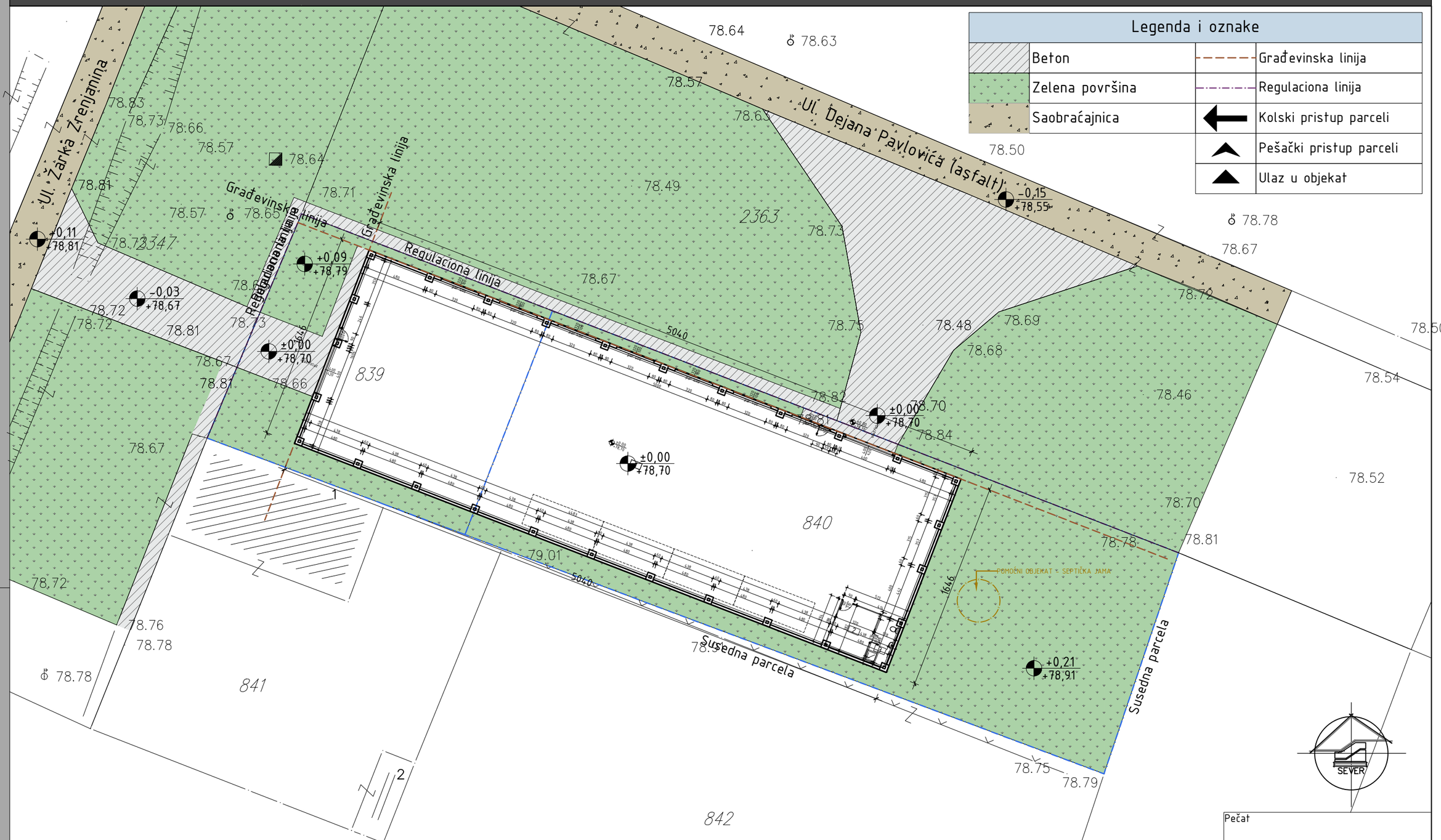
Crtež: Situacioni plan sa osnovom krova

Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 0. 10. 2 | Razmera: R 1:300

SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA R1:300

DEJNO REŠENJE

ARCHIPLAN



Legenda i oznake

	Beton		Građevinska linija
	Zelena površina		Regulaciona linija
	Saobraćajnica		Kolski pristup parceli
			Pešački pristup parceli
			Ulaz u objekat

POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	
Površina prostorija	795,17 m²
Neto površina	795,17 m²
Bruto površina	830,00 m²
Površina pod objektom/zauzetost	830,00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	kat. br. 839 i 840
Indeks zauzetosti	830,00m²-58,20%
Zelena površina	531,90m²-37,30%
Manipulativna površina	64,10m²-4,50%
Ukupna površina parcele	1426,00m²-100%
Indeks izgrađenosti	830,00m²-0,58

Pečat

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat - magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat - septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Naziv tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje 0_Glavna sveska

Potpis odg. projektanta:

Crtež: Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja

Br. projekta: 14_IDR_0/26

Datum: 17. 07. 2026

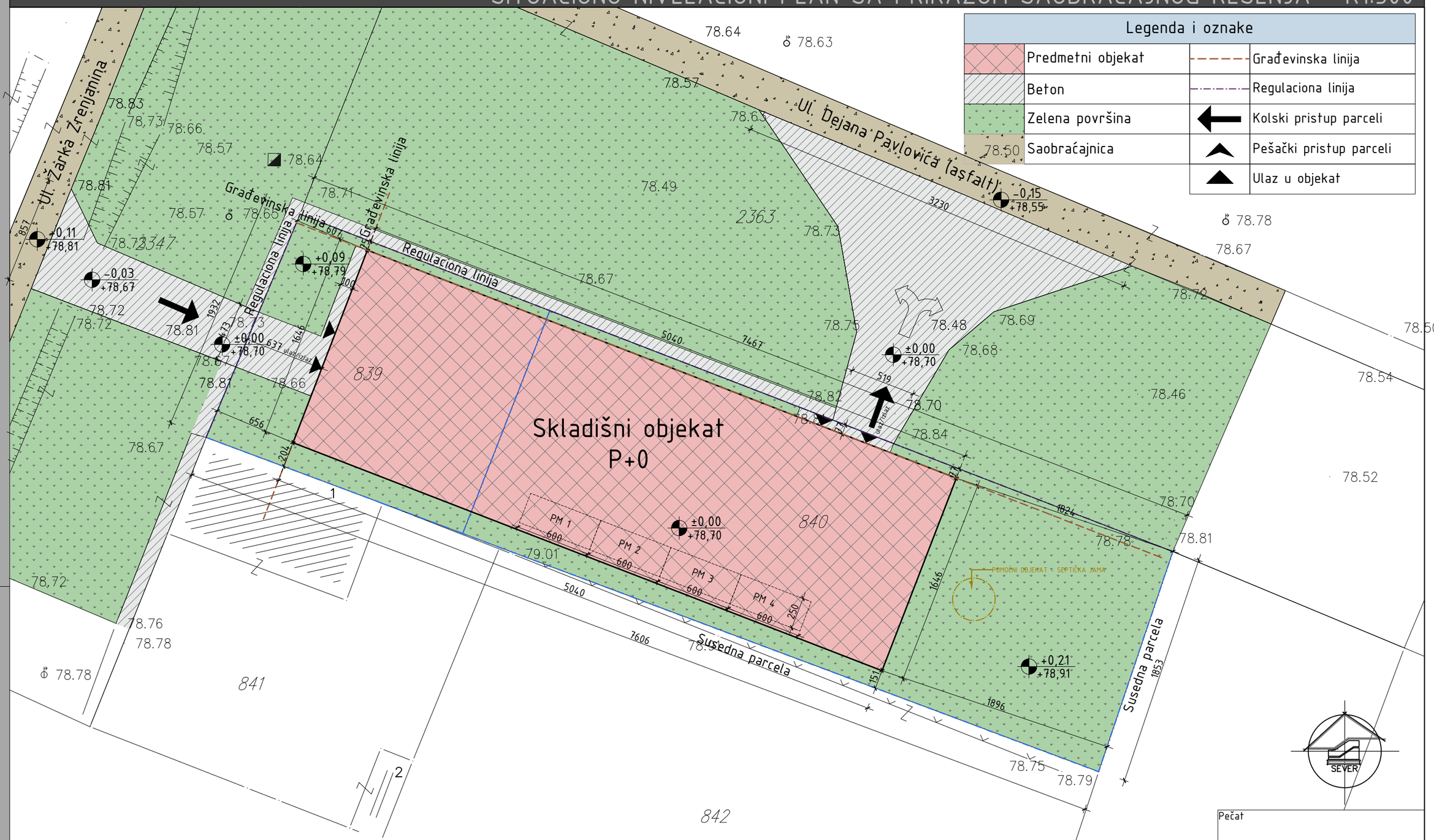
Br. lista: 0. 10. 3

Razmera: R 1:300

SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA R1:300

JNO REŠENJE

ARCHIPLAN IDEJ



Legenda i oznake

	Predmetni objekat		Građevinska linija
	Beton		Regulaciona linija
	Zelena površina		Kolski pristup parceli
78.50	Saobraćajnica		Pešački pristup parceli
			Ulaz u objekat

POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	
Površina prostorija	795,17 m²
Neto površina	795,17 m²
Bruto površina	830,00 m²
Površina pod objektom/zauzetost	830,00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	kat. br. 839 i 840
Indeks zauzetosti	830,00m²-58,20%
Zelena površina	531,90m²-37,30%
Manipulativna površina	64,10m²-4,50%
Ukupna površina parcele	1426,00m²-100%
Indeks izgrađenosti	830,00m²-0,58

Pečat

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Naziv tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje 0_Glavna sveska

Potpis odg. projektanta:

Br. projekta: 14_IDR_0/26

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat - magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat - septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

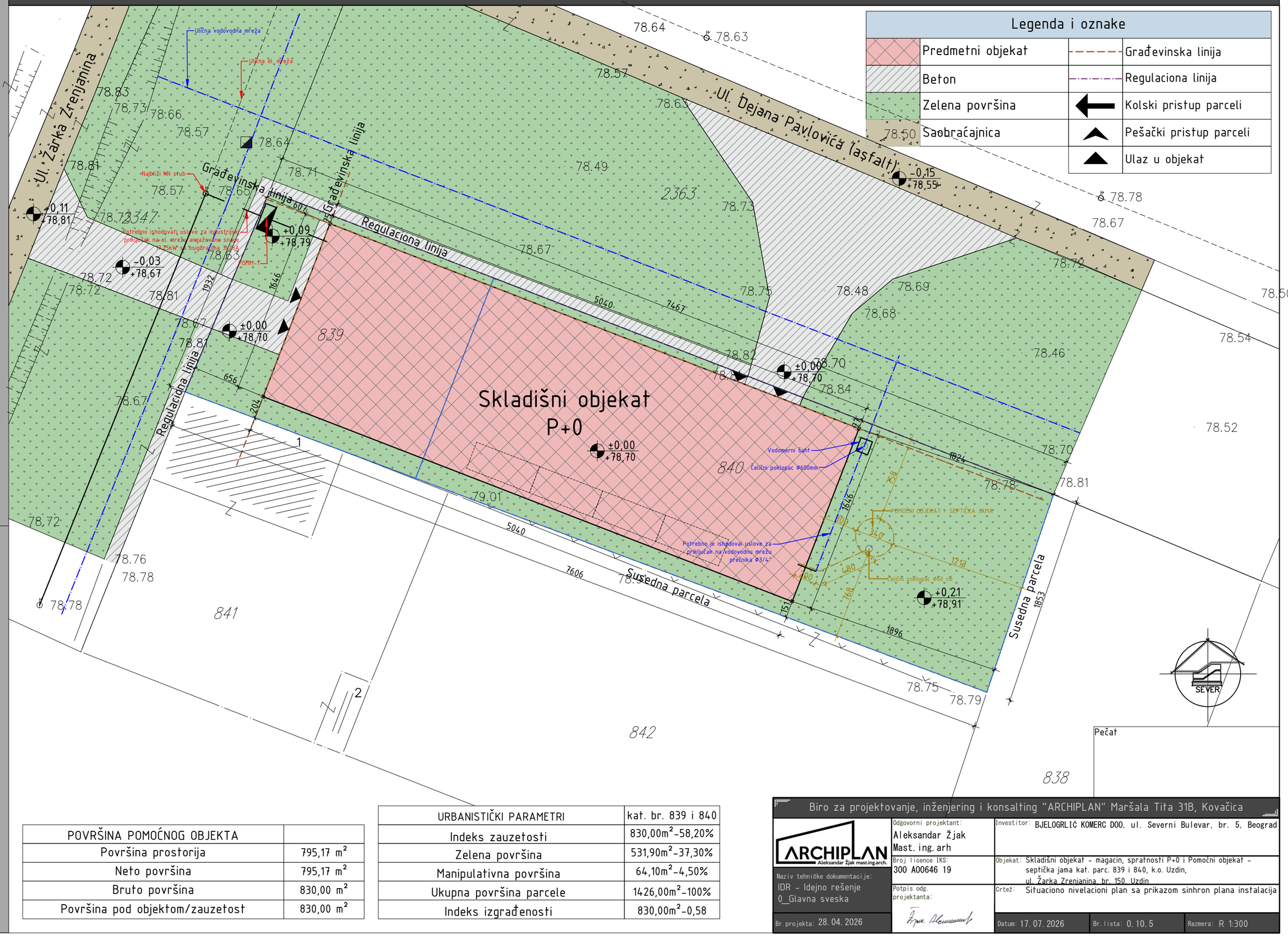
Crtež: Situaciono nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja

Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 0. 10. 4 | Razmera: R 1:300

SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA R1:300

JAVNO RAZGLEDANJE

ARHIPLAN IDEJNO REŠENJE



POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	
Površina prostorija	795,17 m²
Neto površina	795,17 m²
Bruto površina	830,00 m²
Površina pod objektom/zauzetost	830,00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	kat. br. 839 i 840
Indeks zauzetosti	830,00m²-58,20%
Zelena površina	531,90m²-37,30%
Manipulativna površina	64,10m²-4,50%
Ukupna površina parcele	1426,00m²-100%
Indeks izgrađenosti	830,00m²-0,58

Pečat

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.

Naziv tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje 0_Glavna sveska

Br. projekta: 28. 04. 2026

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

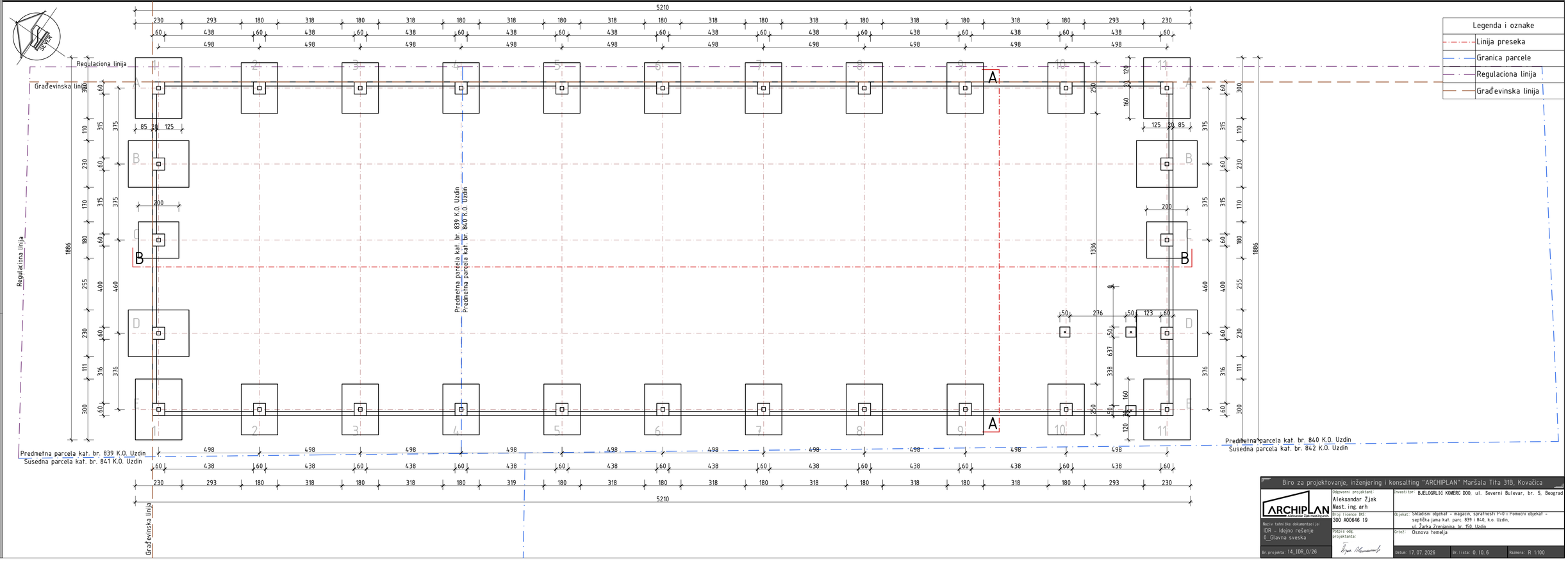
Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat - magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat - septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Situaciono nivelacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija

Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 0. 10. 5 | Razmera: R 1:300

OSNOVA TEMELJA R1:100



Legenda i oznake
Linija preseka
Granica parcele
Regulaciona linija
Građevinska linija

ARCHIPLAN IDEJNO REŠENJE

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arh.

Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje
0_Glavna sveska

Br. projekta: 14_IDR_0/26

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh
Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

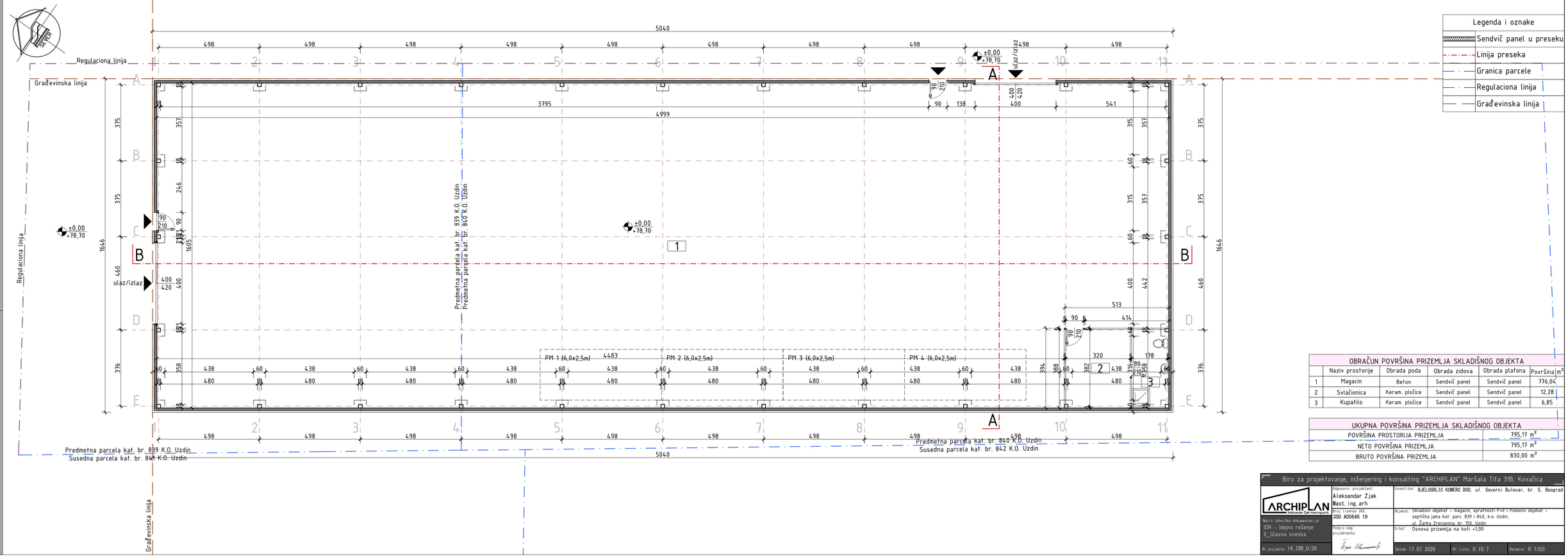
Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Osnova temelja

Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 0. 10. 6 | Razmera: R 1:100

OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +1,00 R1:100

ARCHIPLAN IDEJNO REŠENJE



Legenda i oznake
Sendvič panel u preseku
Linija preseka
Granica parcele
Regulaciona linija
Građevinska linija

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠNOG OBJEKTA					
	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina m^2
1	Magacin	Beton	Sendvič panel	Sendvič panel	776,04
2	Svlačionica	Keram. pločice	Sendvič panel	Sendvič panel	12,28
3	Kupatilo	Keram. pločice	Sendvič panel	Sendvič panel	6,85

UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠNOG OBJEKTA	
POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA	795,17 m^2
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	795,17 m^2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	830,00 m^2

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak masteragroh.

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh
Broj licence IKS: 300 A00646 19
Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Osnova prizemlja na koti +1,00

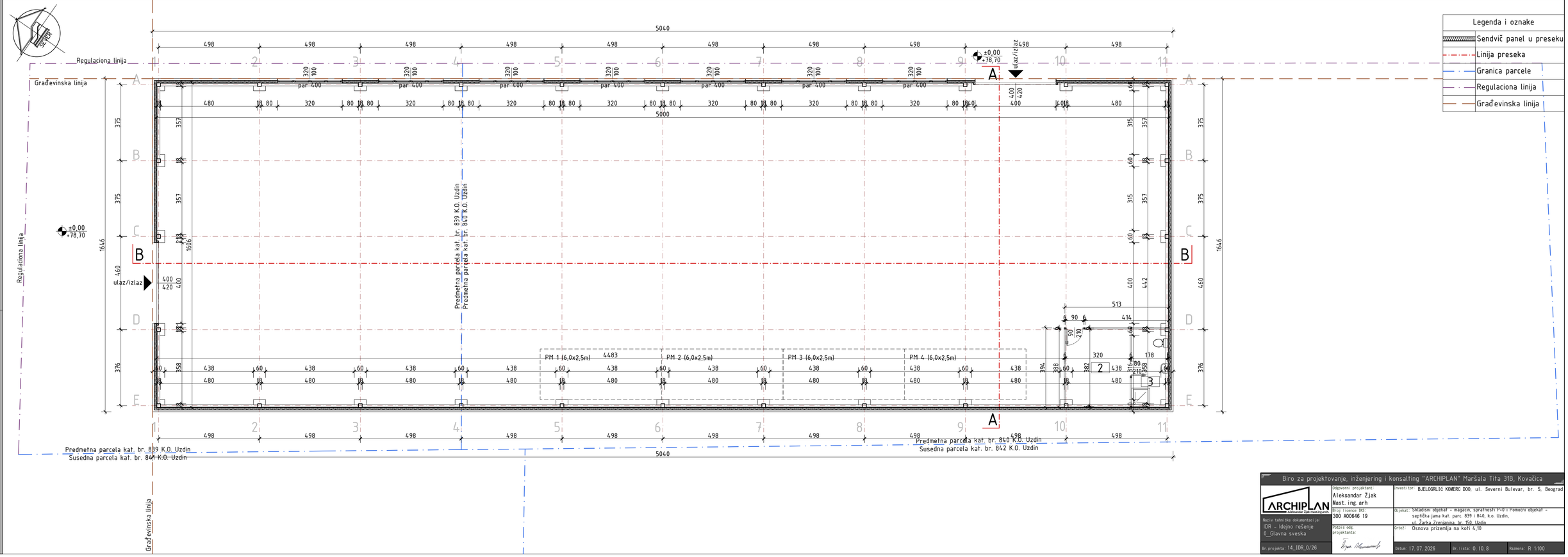
Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje
0_Glavna sveska

Br. projekta: 14_IDR_0/26

Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 0. 10. 7 | Razmera: R 1:100

OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +4,10 R1:100

ARCHIPLAN IDEJNO REŠENJE



Legenda i oznake

- Sendvič panel u preseku
- Linija preseka
- Granica parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arh.

Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

0_Glavna sveska

Br. projekta: 14_IDR_0/26

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

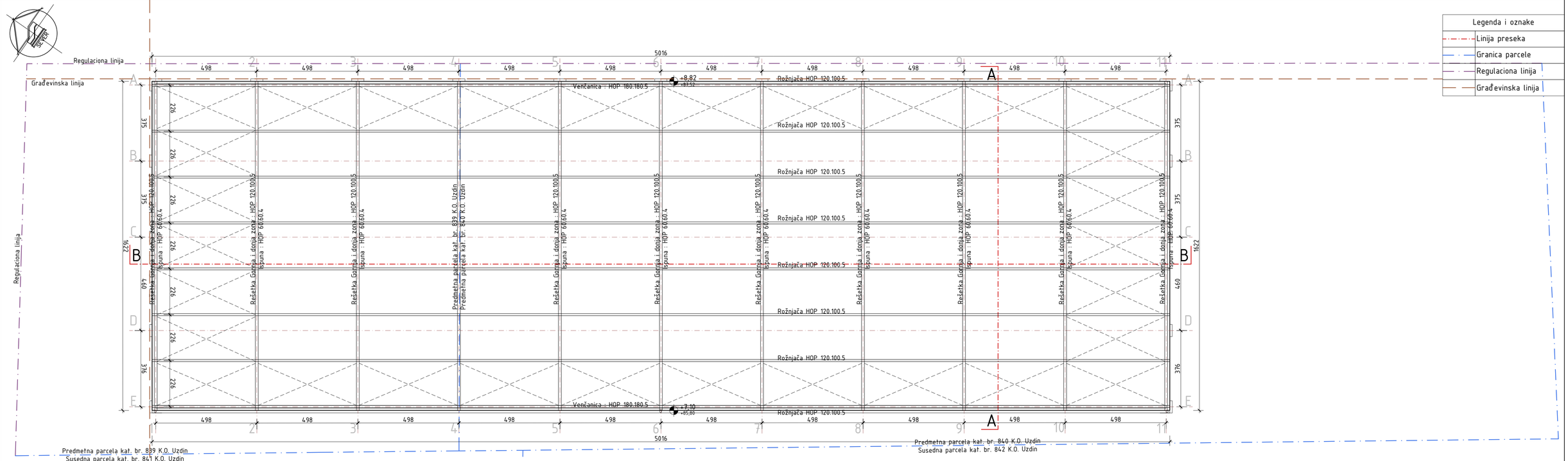
Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Osnova prizemlja na koti 4,10

Datum: 17.07.2026 | Br. lista: 0.10.8 | Razmera: R 1:100

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R1:100

ARCHIPLAN IDEJNO REŠENJE



Legenda i oznake
Linija preseka
Granica parcele
Regulaciona linija
Građevinska linija

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak masteragrarh

Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje
0_Glavna sveska

Br. projekta: 14_IDR_0/26

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh
Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

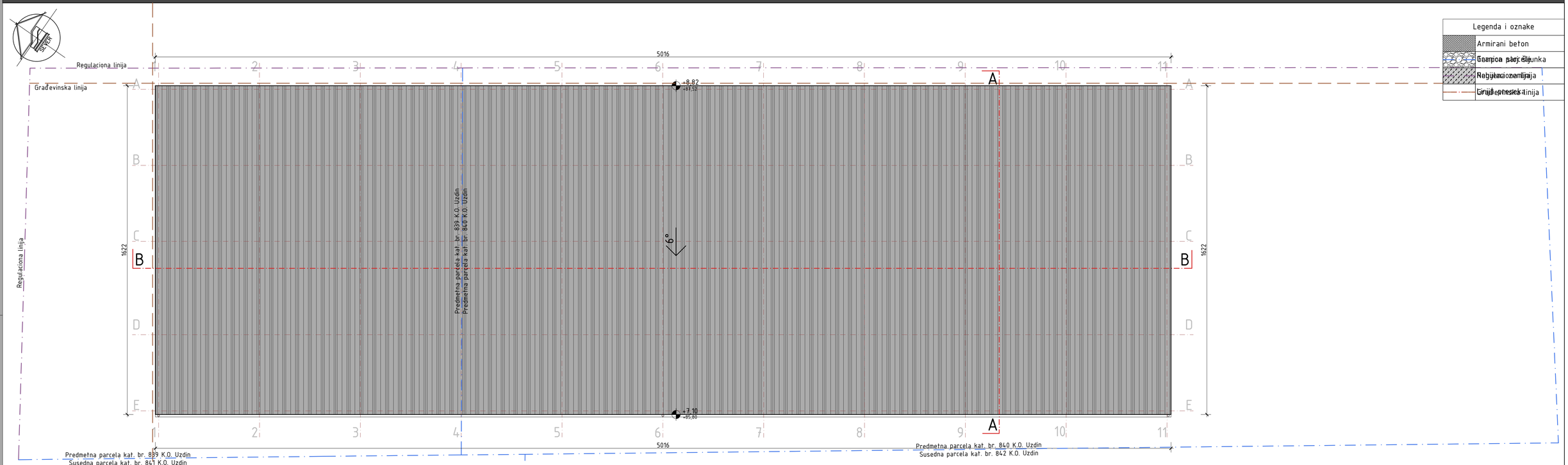
Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Osnova krovne konstrukcije

Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 0.10.9 | Razmera: R 1:100

OSNOVA KROVNIH RAVNI R1:100



ARCHIPLAN IDEJNO REŠENJE

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arh.

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Osnova krovnih ravni

Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

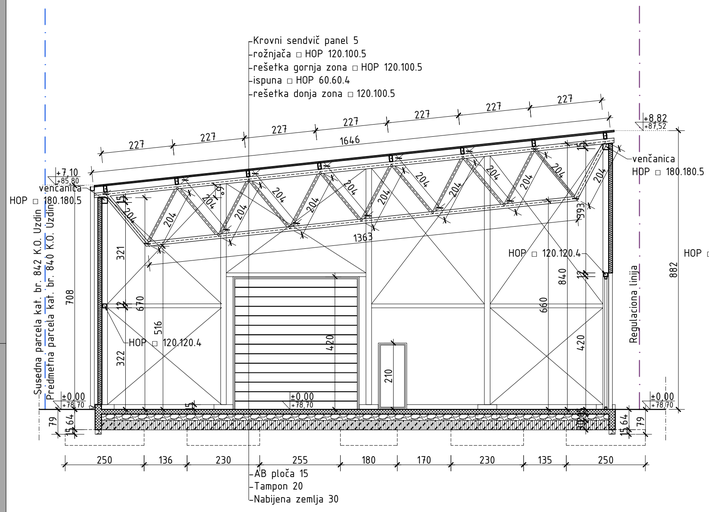
0_Glavna sveska

Br. projekta: 14_IDR_0/26

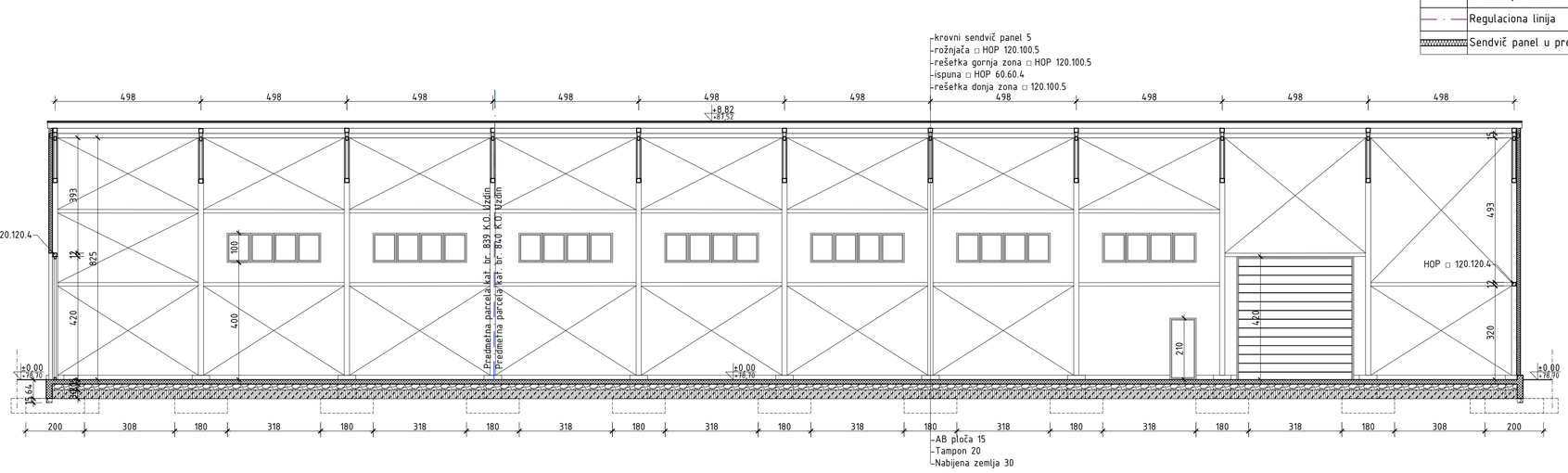
Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 0.10.10 | Razmera: R 1:100

ARCHIPLAN IDEJNO REŠENJE

Legenda i oznake
Armirani beton
Tampon sloj šljunka
Nabijena zemlja
Granica parcele
Regulaciona linija
Sendvič panel u preseku



PRESEK A-A



PRESEK B-B

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arh.

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Preseci

Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

0_Glavna sveska

Br. projekta: 14_IDR_0/26

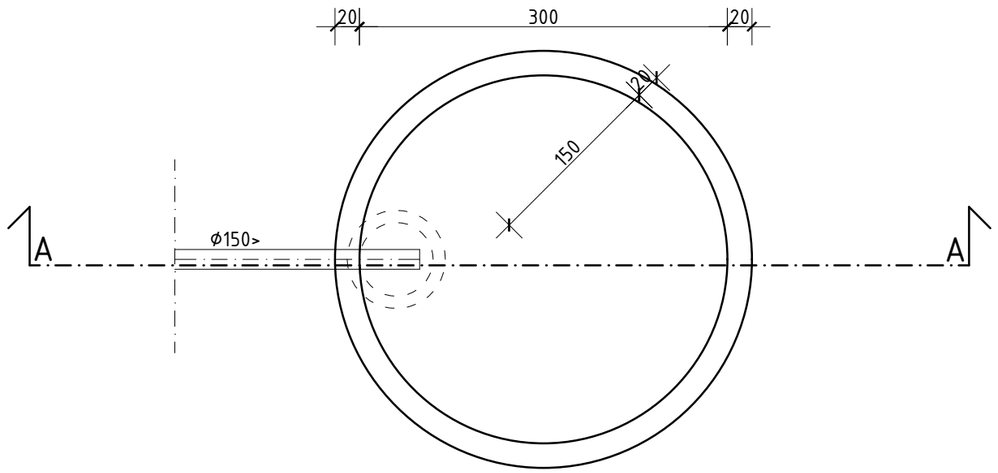
Datum: 17.07.2026 | Br. lista: 0.10.11 | Razmera: R 1:100

IDEJNO REŠENJE

ARCHIPLAN

Septička jama R1:50

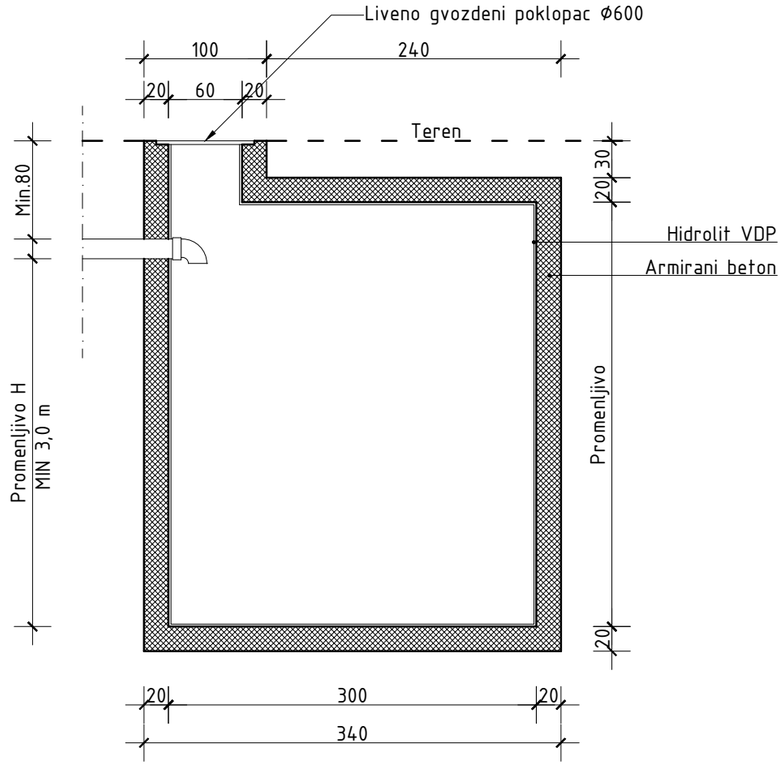
OSNOVA SEPTIČKE JAME



Legenda i oznake
Armirani beton
Tampon

Obračun površina vodonepropusne septičke jame	
Bruto površina vodonepropusne septičke jame	9,08 m^2
Zapremina vodonepropusne septičke jame	18,00 m^3

PRESEK SEPTIČKE JAME A-A



Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.

Naziv tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje 0_Glavna sveska

Br.projekta: 14_IDR_0/26

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat - magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat - septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Septička jama

Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 0. 10. 12 | Razmera: R 1:50