Дигитално потписано
ŽJAK ALEKSANDAR
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
15.09.2026. 15:07:34

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „
Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN
Aleksandar Žjak mast.ing.arch.

Prilog 9

→ **VRSTA DOKUMENTA:** Idejno rešenje – IDR

→ **NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:** 1-Projekat arhitekture

→ **INVESTITOR:** „BJELOGRLIĆ KOMERC DOO", ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

→ **OBJEKAT:** Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama, kat. Parc. 839 i 840 k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

→ **PROJEKTANT:** Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", ul. Maršala Tita, br. 31B, Kovačica

→ **ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:**
Aleksandar Žjak mast.ing.arh.
Pečat i potpis:

ALEKSANDAR ŽJAK PR
BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
ARCHIPLAN
KOVAČICA

→ **ODGOVORNI PROJEKTANT:** Aleksandar Žjak mast.ing.arh.

→ **BROJ LICENCE:** 300 A00646 19

→ **POTPIS ODG. PROJEKTANTA:**__

→ **BROJ TEH. DOKUMENTACIJE:** 14_IDR_A/26

→ **MESTO I DATUM:** U Kovačici, 17.07.2026. godine

1.1. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržina projekta arhitekture		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1.	Tehnički opis projektovanog objekta	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1.	Prikaz površina objekta sa namenom	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan	1:300
	1.7.2	Osnova temelja	1:100
	1.7.3	Osnova prizemlja na koti +1.00	1:100
	1.7.4	Osnova prizemlja na koti +4.00	1:100
	1.7.5	Osnova krovne konstrukcije	1:100
	1.7.6	Osnova krovnih ravni	1:100
	1.7.7	Preseci	1:100
	1.7.8	Fasade	1:100
	1.7.9	Septička jama	1:50

Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043;
Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com;
Tekući račun: 200-3318320101851-92

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE IDEJNOG REŠENJA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakonu o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji (»sl.glasnik RS«, br. 91/2025 i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1. projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za urbanistički projekat, za izgradnju Skladišnog objekta – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćnog objekta – septička jama, kat. Parc. 839 i 840 k.o. Uzdin, ul. Zarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin, određuje se:

Aleksandar Žjak Mast.ing.arh..... 300 A00646 19

- Projektant: Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", ul. Maršala Tita, br. 31B, Kovačica
- Odgovorno lice/zastupnik: Aleksandar Žjak
- Potpis:



- Broj tehničke dokumentacije: 14_IDR_A/26
- Mesto i datum: Kovačica, jul 2026. godine

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043;
Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com;
Tekući račun: 200-3318320101851-92

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE IDEJNOG REŠENJA

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je sastavni deo idejnog rešenja za urbanistički projekat, za izgradnju Skladišnog objekta – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćnog objekta – septička jama, kat. Parc. 839 i 840 k.o. Uzdin, ul. Zarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin:

Aleksandar Žjak Mast.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekata poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je izgrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazjue ispunjenost osnovnih zahteva.

▻ Odgovorni projektant projekta arhitekture: Aleksandar Žjak Mast.ing.arh.

▻ Broj licence: 300 A00646 19

▻ Potpis:



▻ Broj tehničke dokumentacije: 14_IDR_A/26

▻ Mesto i datum: Kovačica, 17.07.2026. godine

Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043;
Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com;
Tekući račun: 200-3318320101851-92

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. Tehnički opis projektovanih objekata

- **Lokacija objekta i osnovne informacije**

Projekat idejnog rešenja za urbanistički projekat za izgradnju Skladišnog objekta – magacin za okov, kvake i bravice, spratnosti P+0 i Pomoćnog objekta – septička jama, izrađen je na osnovu projektnog zadatka i zakonske regulative o planiranju i izgradnji.

Lokacija projektovanih objekata je u Uzdinu, na parcelama top. br. 839 i 84. k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin.
Tačna dispozicija objekata prikazana je u situacionom planu koji je sastavni deo tehničke dokumentacije.

Prema katastru nepokretnosti, na predmetnoj parceli kat.br. 839. K.O. Uzdin, nalaze se sledeći objekti:
1. Stambeni objekat (obj. 1) – površine pod objektom: 101.00 m^2
2. Pomoćni objekat (obj. 2) – površine pod objektom: 14.00 m^2.
S obzirom da ovi objekti ne postoje na parceli, za njih će se u okviru projekta za građevinsku dozvolu izraditi elaborat o uklanjanju objekta.

Predmetne parcele će nakon ishodovanja građevinske a pre ishodovanja upotrebne dozvole biti spojene u jednu parcelu.

---SKLADIŠNI OBJEKAT – MAGACIN ZA OKOV, KVAKE I BRAVICE---

Koncept i funkcionalno rešenje objekta

Novoprojektovani skladišni objekat služi za privremeno skladištenje okova, kvaka i bravica, do dalje distribucije. U objektu se ne predviđa proizvodnja niti stalno zadržavanje zaposlenih već je predviđeno da se u objektu samo skladište okovi, kvake i bravice.

Objekat se gradi u jednom nivou, prizemlje – P+0.
Objekat se sastoji od jednog dela predviđenog za smeštaj skladišnih prouzvoda.
Visinska kota poda prizemlja (±0,00) je u istoj ravni kao i dvorišni trotoar. Relativna visinska kota poda prizemlja treba da se poklapa sa apsolutnom kotom od +78.70 m.

Objekat ima dva glavna ulaza i izlaza. Jedan je na severozapadnoj fasadi dok je drugi na severoistočnoj fasadi. S obzirom da u objektu nije predviđeni stalni boravak zaposlenih, kao ni na predmetnoj parceli, objekat je tako koncipiran da kroz jedan glavni ulaz može vozilom da se uđe u objekat a na drugi da se izađe. Isto može da se izvede i u suprotnom smeru. Objekat je u osnovi pravougaonog oblika.

Kolski pristupi predmetnoj parceli se zadržavaju postojeći u ulici Žarka Zrenjanina na parceli kat. br. 2347 K.O. Uzdin kao i u ulici Dejana Pavlovića na parceli kat. br. 2363 K.O. Uzdin.

Sadržajni i površinski izraz prostorija iskazan je u tabelama pregleda neto i bruto površina u crtežima osnova i u numeričkoj dokumentaciji. Neto i bruto površine obračunate su u skladu sa važećim standardom iz date oblasti.

Prizemlje:
-U prizemlju objekta se nalaze sledeće prostorije: Magacin, svalčionica i kupatilo
Površine prostorija su sledeće :
Neto površina iznosi : 795.17 m^2
Bruto građevinska površina iznosi : 830.00 m^2

Konstruktivno rešenje

Gradnja objekta se predviđa u montažnom sistemu sa glavnim nosećim stubovima od čeličnih HOP profila dimenzija preseka 180.180.5 mm raspoređenih na razmaku od 4.98 m osovinski po dužoj strani objekta kao i na osovinskom rastojanju od 3.75m i 4.60 m na kraćim stranama objekta. Vertikalni stubovi spregnuti su čeličnim HOP horizontalnim serklažima na koje naleže čelična krovna kontrukcija na jednu vodu sa nagibom od 6°.

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043;
Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com;
Tekući račun: 200-3318320101851-92

Ispuna između stubova, odnosno zidovi su projektovani od sendvič termopanela debljine prema projektu.

Temelji su od lakoarmiranog betona, predviđeni kao temelji samci povezani temeljnim gredama na mestima gde je to potrebno. Temelji se postavljaju na prethodno pripremljenu podlogu od nabijenog šljunka u debljini prema projektu.

Međuspratna konstrukcija prizemlja ne postoji već je čelična krovna kontrukcija vidljiva.

Konstrukcije podova se rade od AB ploče d=15cm preko prethodno postavljenog sloja šljunka u debljini 20cm. Podovi se ne oblažu dodatno završnom obradom već ostaju betonski.

Krovne strehe se ne prepuštaju preko gabarita objekta.
Krovna konstrukcija je predviđena na jednu vodu u svemu prema grafičkom delu idejnog rešenja. Konstrukcija krova je sačinjena od čeličnih rešetki, napravljenih od HOP profila glavnih šipki dimenzija preseka 120.100.5 mm i ispune 60.60.4 mm. Ove rešetke se oslanjaju na čelične HOP horizontalne serklaže dimenzija preseka 180.180.5. Na rešetke se montiraju metalne HOP rožnjače dimenzija preseka 120.100.5 koje se dodatno ukrućuju spregovima. Krovne ravni se pokrivaju TR limom. Nagib krova je 6°.

Materijalizacija objekta

Završnu obradu izvesti u svemu kako je to u daljem pregledu predviđeno a na način da se zadovolje svi higijensko-tehnički uslovi.

* podovi: se ne obrađuju

* Zidovi: se ne obrađuju

* Plafoni: se ne obrađuju

Svu stolariju opremiti potrebnim okovom za otvaranje.
Spoljna vrata treba da su izvedena od metalnih profila sa sendvič termopanelnom ispunom.

Obrade fasade nema jer se fasadni zidovi grade od sendvič panela boje panela po izboru investiora.

Krovni pokrivač se predviđa od TR lima.
Fasadna limarija odnosi se na sve limarske elemente na fasadi a koje izvesti kvalitetno i sa kvalitetnim međusobnim spojevima i to od pocinkovanog lima.
Horizontalni i vertikalni oluci su predviđeni na mestima za nesmetano odvođenje kišnice u predmetnu parcelu.

Obrada oko objekta podrazumeva uređenje prostora ispred i iza objekta : dvorišnog trotoara i piste širina prema grafičkom delu i to od armiranog betona d=12 cm , a preko sloja šljunka d=10cm.

- **Položaj prema granicama susednih i zadnjih parcela:**

objekat je na parceli pozicioniran na:
6.07-6.56 m od regulacione linije u ulici Žarka Zrenjanina
0.75 m od regulacione linije u ulici Dejana Pavlovića
18.24-18.96 m od susedne parcele kat.br. 838 K.O. Uzdin
1.51 m od susedne parcele kat.br. 842 K.O. Uzdin
2.04 m od susedne parcele kat.br. 841 K.O. Uzdin

Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043;
Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com;
Tekući račun: 200-3318320101851-92

- **Parkiranje:**

S obirom da postoji potreba za povremenim pristupom osoblja, predviđena su 4 parking mesta u sklopu objekta, dimenzija 6.0m x 2.5m.

- **Odvođenje atmosferskih voda:**

Voda će se sa krovne ravni odvoditi i usmeravati ka predmetnoj parceli
Nije predviđeno usmeravanje atmosferske vode ka susednim parcelama i objektima.

- **Uslovi za pešake i kolske pristupe:**

Za planirani objekat i parcelu predviđeno je:
jedan kolski pristup iz ulice Zarka Zrenjania, sa parcele kat.br. 2347 K.O. Uzdin;
jedan kolski pristup iz ulice Dejana Pavlovića, sa parcele kat. br. 2363 K.O. Uzdin

Pešački pristup parceli se takođe vrši preko parcela na kojima se nalaze i saobraćajni pristupi.

--- Pomoćni objekat – septička jama ---

LOKACIJA:
Pomoćni objekat – septička jama nalazi se na kat.par.br. 840 K.O. Uzdin,
ul. Zarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin.

NAMENA OBJEKTA:
Pomoćni objekat – vodonepropusna septička jama, služiće za odvođenje fekalnih otpadnih voda iz projektovanog poslovnog objekta.

Kategorija objekta: B
klasifikaciona oznaka objekta: 125221

PROSTORNO OBLIKOVANjE:
Objekat je pozicioniran tako da bude udaljen minimalno 3m od svih granica parcele i od svih objekata. Predviđeno je da septička jama bude udaljena
od regulacione linije na severoistoku parcele 7.58 m
od susedne jugoistočne parcele 12.13 m,
od susedne jugozapadne parcele 7.68 m,
od novoprojektovanog poslovnog objekta 3.00 m.

Objekat je u zoni susednih pomoćnih objekata tako da neće uticati na novoprojektovani skladišni objekat.
Dubina septičke jame će biti minimalno 3m.
Bruto površina zemljišta pod objektom će biti 9,08 m^2.
Novoprojektovani objekat je pravilne kružne osnove gabaritnog prečnika 3,40m.

FUNKCIONALNO REŠENjE:
Objekat septičke jame će imati ugrađen poklopac Ø600mm i odušak.
Broj korisnika: 10; period crpljenja: 30 dana; potrošnja po korisniku 30l;
Količina otpadne vode: 10h30h30 = 9000l = 9 m3
Zapremina jame: 3,0 x 3,4 x 3,4 x 3,14 = 12,94m3

OPIS KONSTRUKCIJE I IZBOR MATERIJALA:
Temelji: Objekat će biti fundiran na temeljnoj ploči od vodonepropusnog armiranog betona.
Gornju ploču izvesti debljine 20cm od vodonepropusnog armiranog betona.
Zidove septičke jame izvesti takođe od vodonepropusnog armiranog betona debljine 20cm.

Odgovorni projektant,
Aleksandar Žjak Mast.ing.arh

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.
Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043;
Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com;
Tekući račun: 200-3318320101851-92

- Infrastruktura

1. Hidrotehničke instalacije: Potrebno je ishodovati uslove za priključak na vodovodnu mrežu prečnika Φ3/4"

2. Kanalizacione instalacije: U okviru predmetnih parcela predviđa se izgradnja nove vodonepropusne septičke jame koja će skupljati otpadne i fekalne vode iz novoprojektovanog objekta.

3. Elektroenergetske instalacije: Potrebno je ishodovati uslove za priključak na el. Mrežu, angažovane snage 17,25 kW, sa osiguračima 3x25A.

4. Gasovodna infrastruktura: Ne predviđa se ishodovanje priključka na gasovodnu mrežu. Nije predviđeno grejanje novoprojektovanog objekta

5. Saobraćajna infrastruktura: Predmetnim parcelama pristupa se preko dva saobraćajna priključka, u ulici Zarka Zrenjanina, u širini od 8.00 m na parceli kat.br. 2347. K.O. Uzdin, kao i u ulici Dejana Pavlovića, u širini od 8,00 m na parceli kat. br. 2363 K.O. Uzdin.

Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043;
Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com;
Tekući račun: 200-3318320101851-92

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

* Skladišni objekat P+0 - **PRIZEMLJE**

Br.	Prostorija	Pod	Zid	Plafon	Površina m^2
1.	Magacin	Beton	Sendvič panel	Sendvič panel	776.04
2.	Svlačionica	Keram. pločice	Sendvič panel	Sendvič panel	12.28
3.	Kupatilo	Keram. pločice	Sendvič panel	Sendvič panel	6.85
Površina prostorija					Σ 795.17
Neto površina					Σ 795.17
Građ. Bruto površina					Σ 830.00
Površina pod skladišnim objektom					Σ 830.00
Broj funkcionih jedinica					1

Odg.projektant,
Aleksandar Žjak Mast.ing.arh.

Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043;
Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com;
Tekući račun: 200-3318320101851-92

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

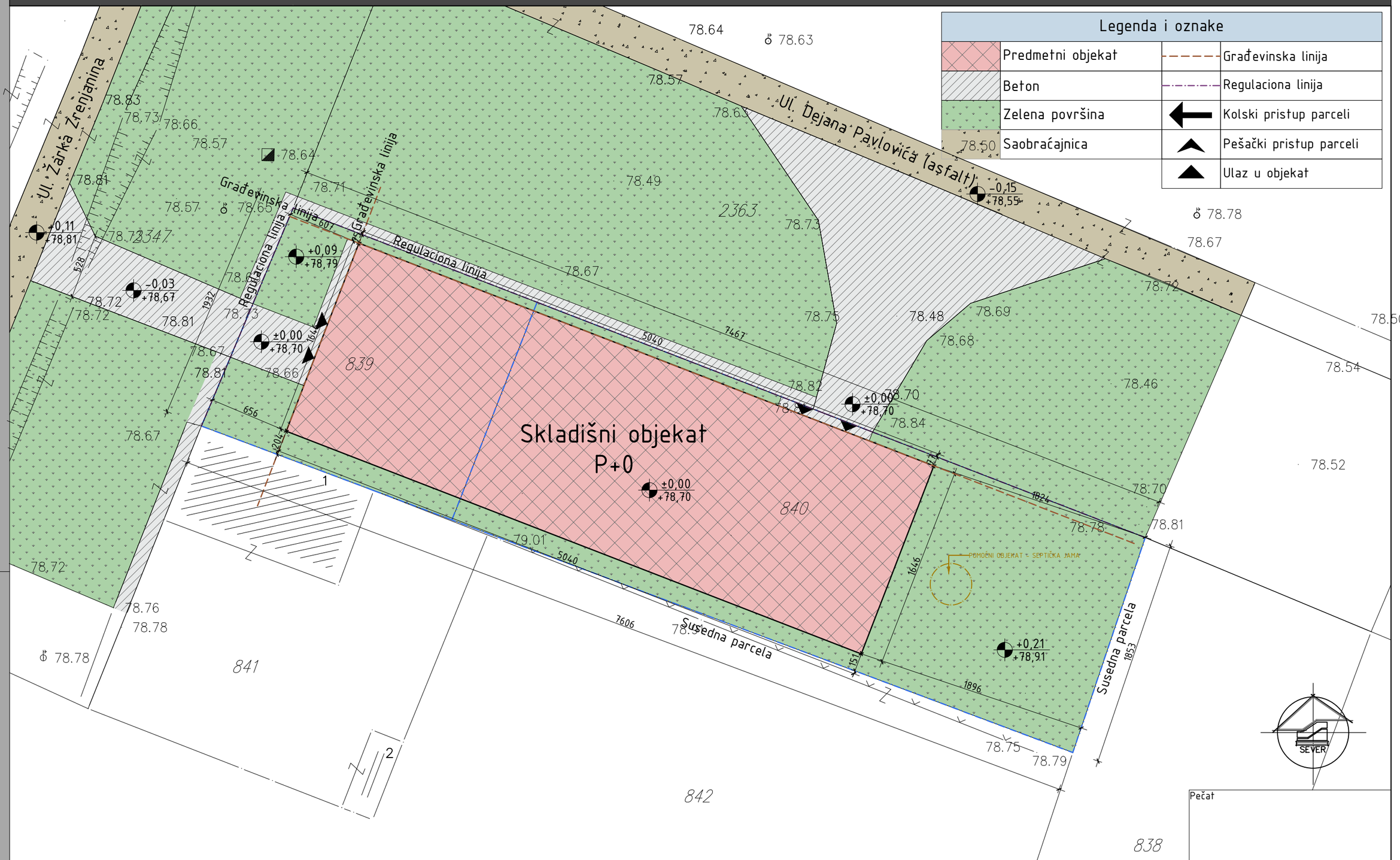
1.7.1	Situacioni plan	1:300
1.7.2	Osnova temelja	1:100
1.7.3	Osnova prizemlja na koti +1.00	1:100
1.7.4	Osnova prizemlja na koti +4.10	1:100
1.7.5	Osnova krovne konstrukcije	1:100
1.7.6	Osnova krovnih ravni	1:100
1.7.7	Preseci	1:100
1.7.8	Fasade	1:100
1.7.9	Septička jama	1:50

Aleksandar Žjak PR, Biro za projektovanje, inženjering i konsalting „ARCHIPLAN", Maršala Tita 31B, Kovačica; Matični broj: 66143155; PIB: 112497043;
Kontakt: 064/903-96-12 – Aleksandar Žjak, E-mail: archiplan.kovacica@gmail.com;
Tekući račun: 200-3318320101851-92

SITUACIONI PLAN R1:300

DEJNO REŠENJE

ARCHIPLAN



Legenda i oznake

	Predmetni objekat		Građevinska linija
	Beton		Regulaciona linija
	Zelena površina		Kolski pristup parceli
78.50	Saobraćajnica		Pešački pristup parceli
			Ulaz u objekat

POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA	
Površina prostorija	795,17 m²
Neto površina	795,17 m²
Bruto površina	830,00 m²
Površina pod objektom/zauzetost	830,00 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	kat. br. 839 i 840
Indeks zauzetosti	830,00m²-58,20%
Zelena površina	531,90m²-37,30%
Manipulativna površina	64,10m²-4,50%
Ukupna površina parcele	1426,00m²-100%
Indeks izgrađenosti	830,00m²-0,58

Pečat

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.

Naziv tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje 1_Projekat arhitekture

Br. projekta: 14_IDR_A/26

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

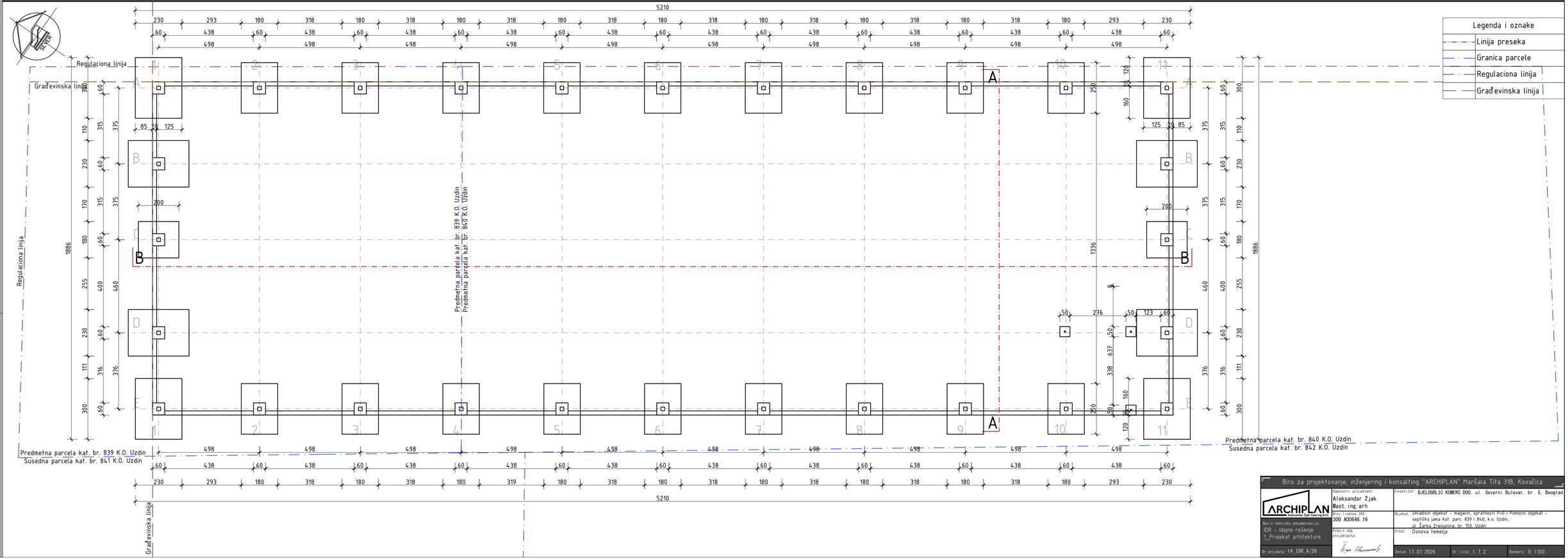
Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat - magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat - septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Situacioni plan

Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 1. 7. 1 | Razmera: R 1:300

OSNOVA TEMELJA R1:100



Legenda i oznake
Linija preseka
Granica parcele
Regulaciona linija
Građevinska linija

ARCHIPLAN IDEJNO REŠENJE

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arh.

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh
Broj licence IKS: 300 A00646 19
Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Osnova temelja

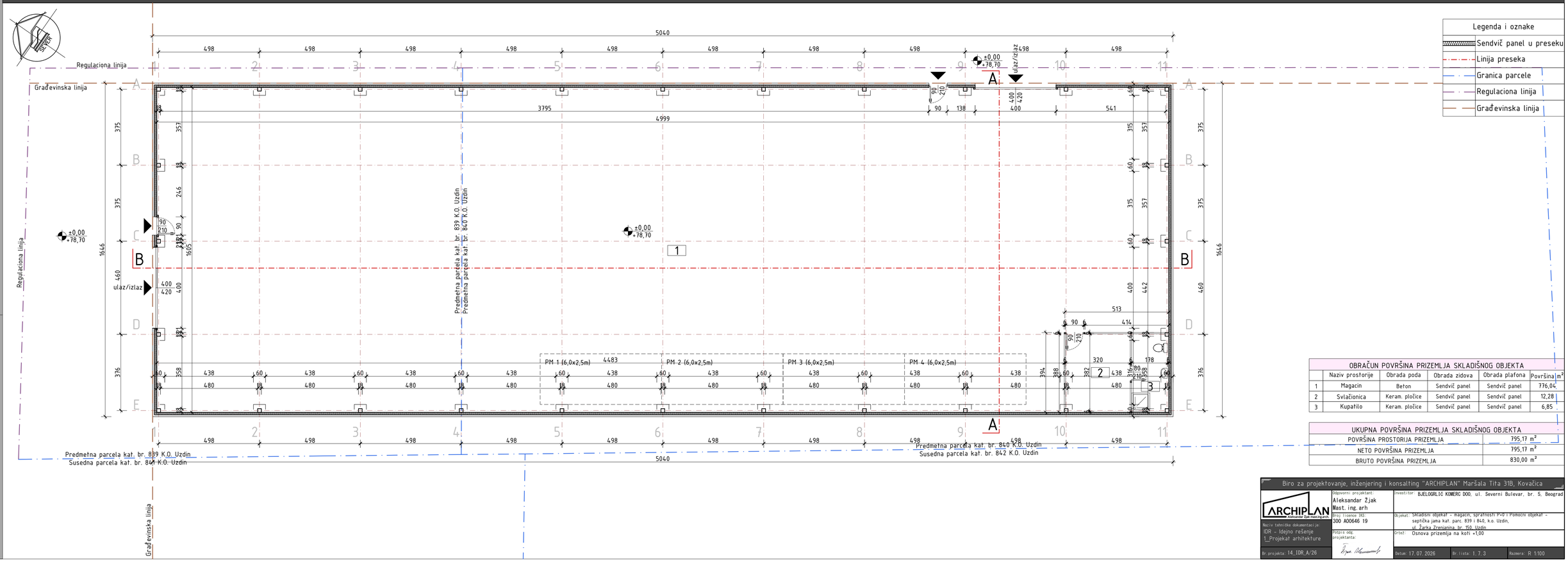
Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje 1_Projekat arhitekture

Br. projekta: 14_IDR_A/26

Datum: 17.07.2026 | Br. lista: 1.7.2 | Razmera: R 1:100

ARCHIPLAN DEJNO REŠENJE

OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +1,00 R1:100



Legenda i oznake
Sendvič panel u preseku
Linija preseka
Granica parcele
Regulaciona linija
Građevinska linija

OBRAČUN POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠNOG OBJEKTA

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina [m²]
1	Magacin	Beton	Sendvič panel	Sendvič panel	776,04
2	Svlačionica	Keram. pločice	Sendvič panel	Sendvič panel	12,28
3	Kupatilo	Keram. pločice	Sendvič panel	Sendvič panel	6,85

UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠNOG OBJEKTA

POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA	795,17 m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	795,17 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	830,00 m²

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mastararh.

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh
Broj licence IKS: 300 A00646 19
Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

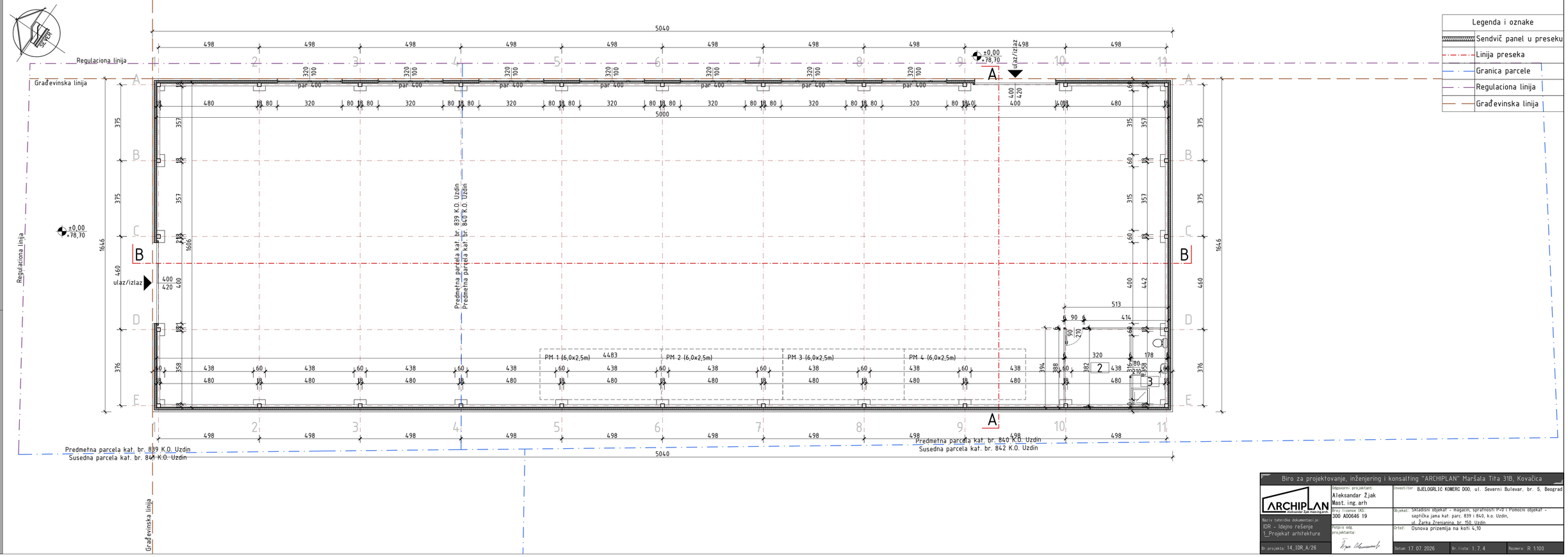
Crtež: Osnova prizemlja na koti +1,00

Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje
1_Projekat arhitekture

Br. projekta: 14_IDR_A/26

Datum: 17.07.2026 | Br. lista: 1.7.3 | Razmera: R 1:100

OSNOVA PRIZEMLJA NA KOTI +4,10 R1:100



ARCHIPLAN DEJNO REŠENJE

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arh.

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh
Broj licence IKS: 300 A00646 19
Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Osnova prizemlja na koti 4,10

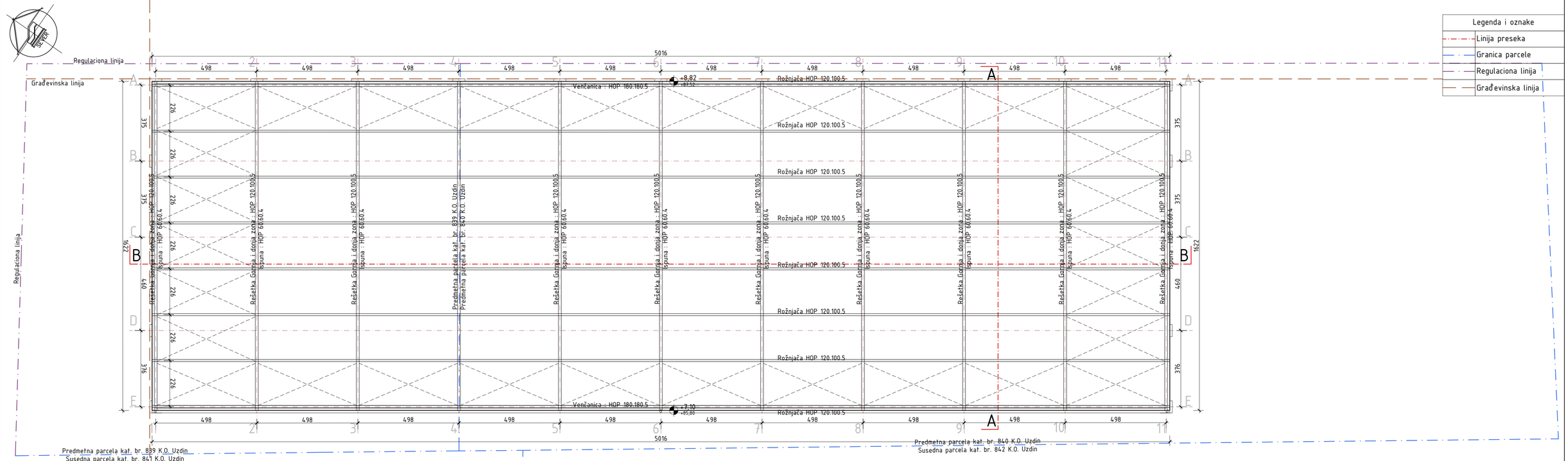
Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje
1_Projekat arhitekture

Br. projekta: 14_IDR_A/26

Datum: 17.07.2026 | Br. lista: 1.7.4 | Razmera: R 1:100

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R1:100

ARCHIPLAN IDEJNO REŠENJE



Legenda i oznake
Linija preseka
Granica parcele
Regulaciona linija
Građevinska linija

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mastararch.

Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje 1_Projekat arhitekture

Br. projekta: 14_IDR_A/26

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

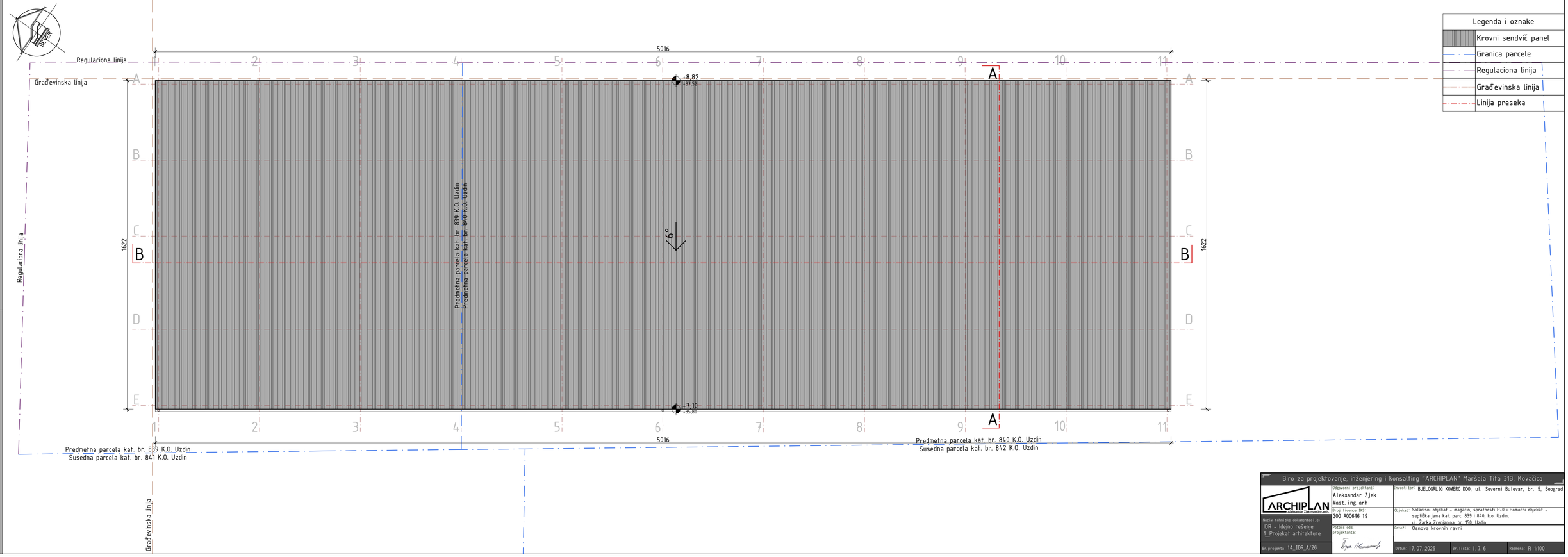
Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Osnova krovne konstrukcije

Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 1. 7. 5 | Razmera: R 1:100

OSNOVA KROVNIH RAVNI R1:100



ARCHIPLAN IDEJNO REŠENJE

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arh.

Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje
1_Projekat arhitekture

Br. projekta: 14_IDR_A/26

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh
Broj licence IKS: 300 A00646 19
Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

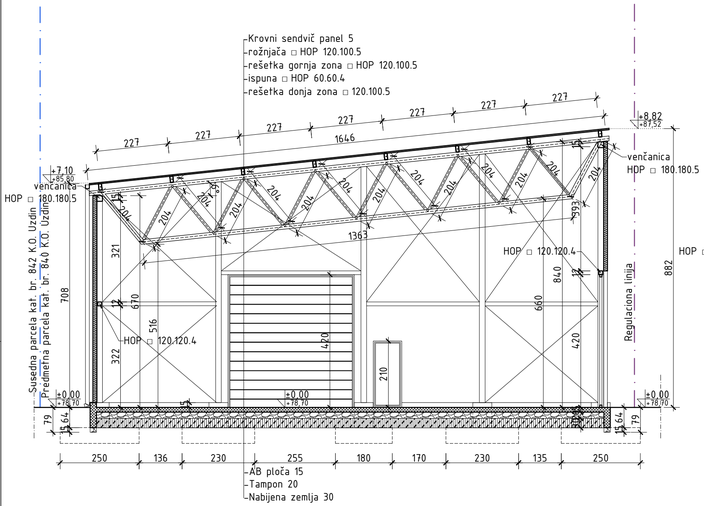
Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Osnova krovnih ravni

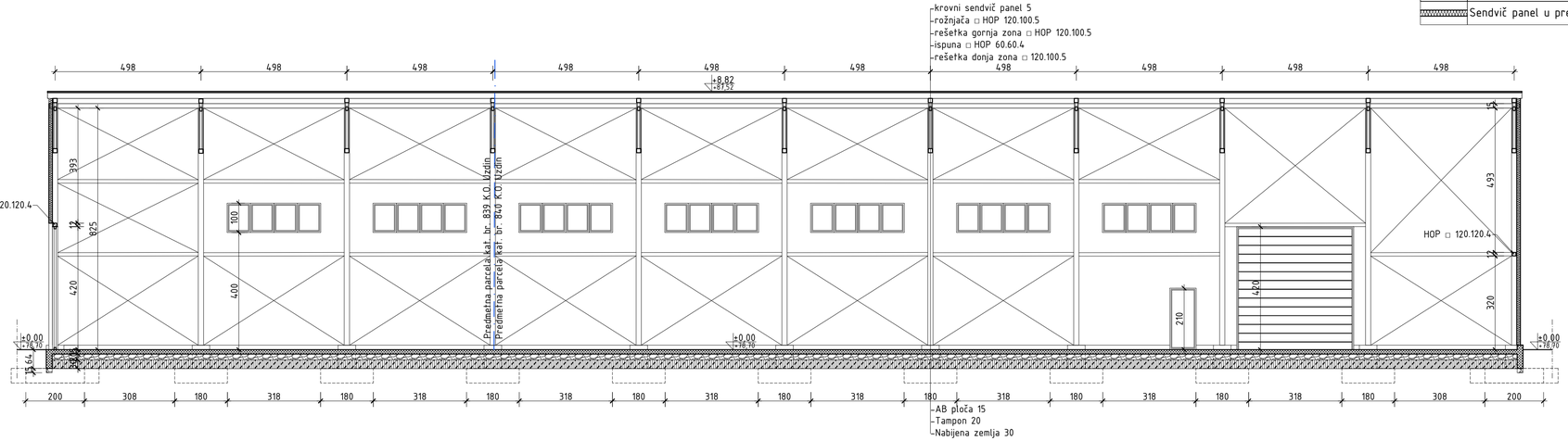
Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 1. 7. 6 | Razmera: R 1:100

ARCHIPLAN DEJNO REŠENJE

Legenda i oznake
Armirani beton
Tampon sloj šljunka
Nabijena zemlja
Granica parcele
Regulaciona linija
Sendvič panel u preseku



PRESEK A-A



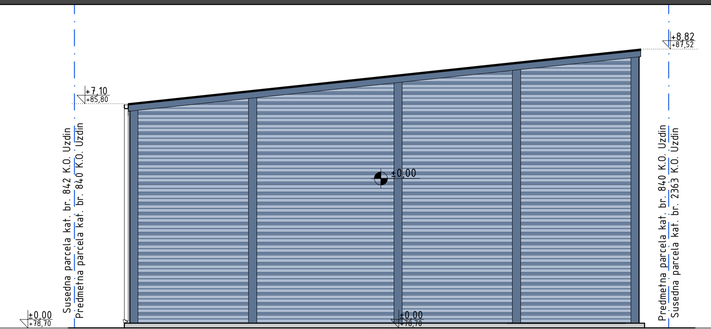
PRESEK B-B

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica			
ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arh.	Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh	Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd	
	Broj licence IKS: 300 A00646 19	Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin	
Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje 1_Projekat arhitekture	Potpis odg. projektanta:	Crtež: Preseci	
Br.projekta: 14_IDR_A/26		Datum: 17.07.2026	Br.lista: 1.7.7 / Razmera: R 1:100

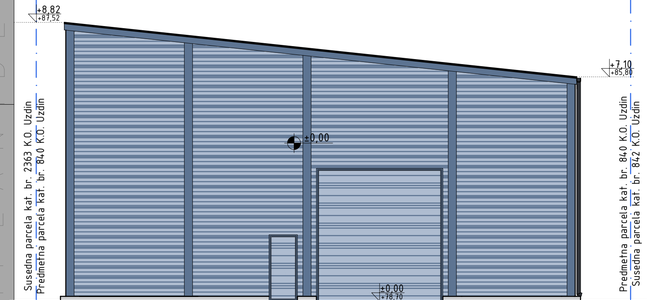
ARCHIPLAN DEJNO REŠENJE



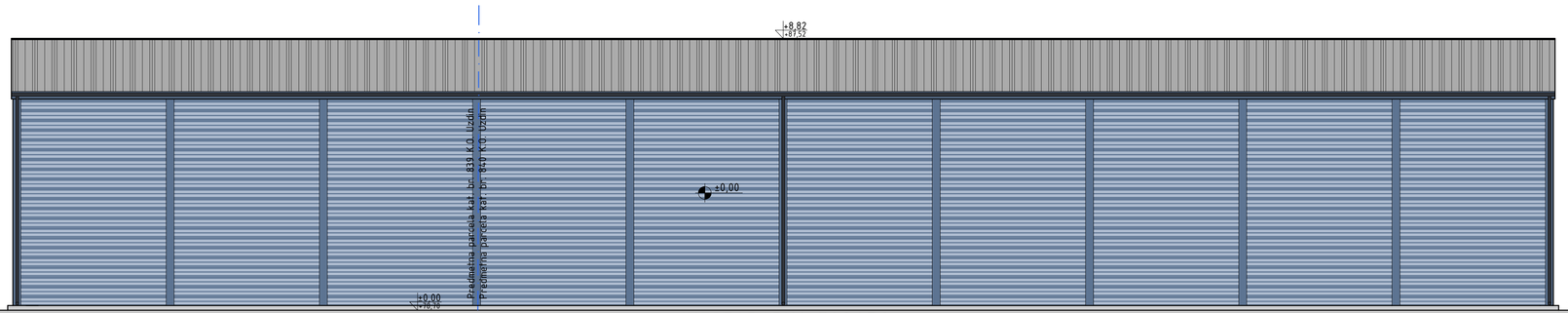
SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

Legenda i oznake
Zidni sendvič panel
Krovni senvič panel

Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak masteng.arch.

Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje 1. Projekat arhitekture

Br. projekta: 14_IDR_A/26

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

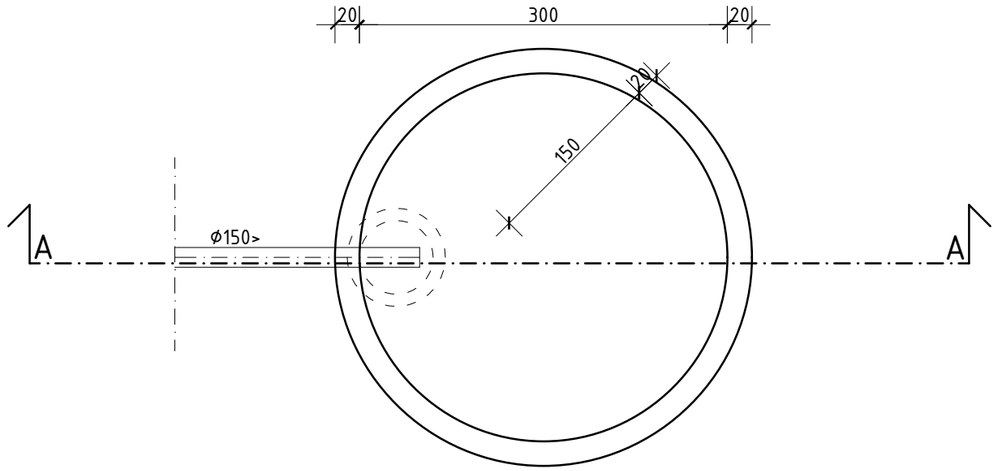
Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Fasade

Datum: 17.07.2026 | Br. lista: 1.7.8 | Razmera: R 1:100

Septička jama R1:50

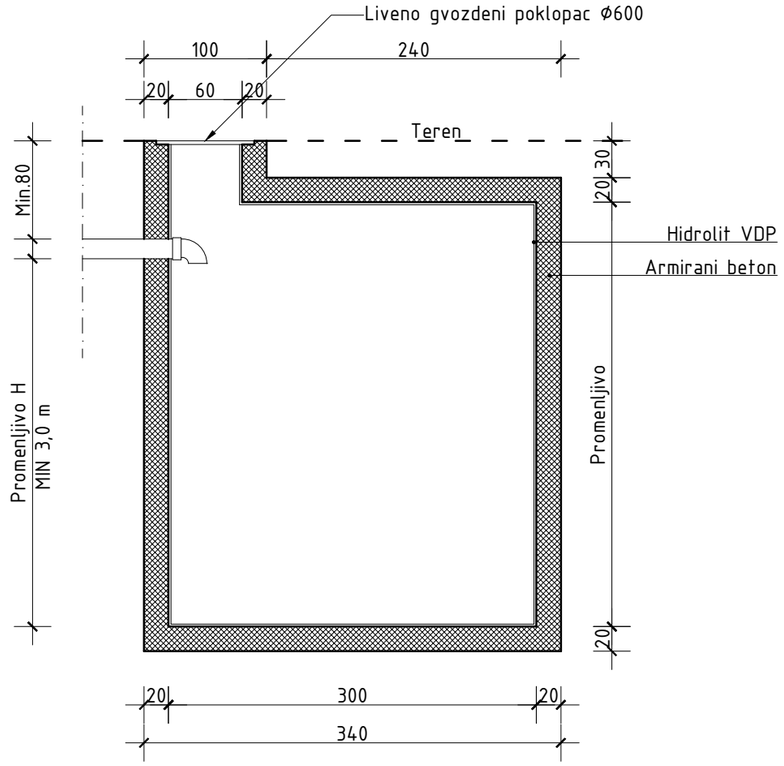
OSNOVA SEPTIČKE JAME



Legenda i oznake
Armirani beton
Tampon

Obračun površina vodonepropusne septičke jame	
Bruto površina vodonepropusne septičke jame	9,08 m^2
Zapremina vodonepropusne septičke jame	18,00 m^3

PRESEK SEPTIČKE JAME A-A



Biro za projektovanje, inženjering i konsalting "ARCHIPLAN" Maršala Tita 31B, Kovačica

ARCHIPLAN Aleksandar Žjak mast.ing.arch.

Naziv tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje 1_Projekat arhitekture

Br. projekta: 14_IDR_A/26

Odgovorni projektant: Aleksandar Žjak Mast. ing. arh

Broj licence IKS: 300 A00646 19

Potpis odg. projektanta:

Investitor: BJELOGRLIĆ KOMERC DOO, ul. Severni Bulevar, br. 5, Beograd

Objekat: Skladišni objekat – magacin, spratnosti P+0 i Pomoćni objekat – septička jama kat. parc. 839 i 840, k.o. Uzdin, ul. Žarka Zrenjanina, br. 150, Uzdin

Crtež: Septička jama

Datum: 17. 07. 2026 | Br. lista: 1. 7. 9 | Razmera: R 1:50

ARCHIPLAN IDEJNO REŠENJE